

Berlim, Alemanha, 1 de Junho de 2007

No seguimento da estratégia de Responsabilidade Corporativa da Sonae Sierra

ALEXA é o primeiro Centro Comercial na Alemanha a obter Certificação Ambiental na fase de construção

- Certificado pela norma ISO 14001
- Cerimónia de entrega de chaves terá lugar no dia 14 de Junho de 2007

O ALEXA, localizado na Alexanderplatz, em Berlim, é o primeiro centro comercial e de lazer na Alemanha a obter, durante a sua fase de construção, certificação pela norma ISO 14001, referente à gestão do processo de construção.

Atribuída pela Loyd`s Register Quality Association (LRQA), esta certificação é o resultado da implementação das melhores práticas de gestão ambiental durante a fase de construção, definidas pelo Sistema de Gestão Ambiental da Sonae Sierra, o qual tem como objectivo a minimização dos impactos ambientais e a promoção contínua do desempenho nesta área. O processo de certificação foi acompanhado pela equipa ambiental do ALEXA, com o apoio da ENVIRON Germany GmbH e da CU Consult.

“Estamos convencidos que actualmente uma empresa líder tem de ser líder também nos temas ambientais”, afirma Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra. “A Sonae Sierra pretende dar o exemplo no sector dos centros comerciais, demonstrando que a inclusão de preocupações ambientais na gestão do negócio podem levar à melhoria de desempenho e competitividade. A certificação pela norma ISO 14001 não prova apenas que levamos muito a sério as nossas responsabilidades ambientais, mas também que agimos de forma concreta. A ISO 14001 atesta a qualidade do nosso Sistema de Gestão Ambiental, através do qual garantimos a implementação de todos os nossos objectivos ambientais. Estamos a melhorar constantemente a protecção ambiental nos nossos projectos em construção, minimizando dessa forma os riscos ambientais”.

Álvaro Portela acrescenta ainda: “O sucesso da implementação do Sistema de Gestão Ambiental dá-nos uma vantagem competitiva, porque reduz os custos, por exemplo, através da minimização dos resíduos e da sua optimização, por meio de reciclagem, e da redução do trânsito no local de construção, com um decréscimo no consumo de energia”.



Cerimónia de entrega de chaves no dia 14 de Junho de 2007

A 14 de Junho de 2007, a Sonae Sierra vai realizar a entrega simbólica das chaves de 54.000 metros quadrados de área comercial aos lojistas do ALEXA. Ao todo, 180 lojistas começam a instalar-se a partir de Junho, iniciando-se os trabalhos no interior das suas lojas. A cerimónia de entrega de chaves, que já se transformou numa tradição, terá lugar durante uma festa com os lojistas, em que será anunciada a data de abertura ao público.

Sustentabilidade com os “centros verdes”

A construção do ALEXA, em Berlim, é a oitava obra consecutiva a ser desenvolvida de acordo com o Sistema de Gestão Ambiental da Sonae Sierra e a obter a certificação ambiental.

Através da sua Estratégia de Responsabilidade Corporativa, a Sonae Sierra procura assegurar justiça social, protecção ambiental e prosperidade económica, de forma a que os negócios da empresa possam ser realmente sustentáveis, a longo prazo.

Para a Sonae Sierra, a gestão ambiental de obra é uma importante componente no desenvolvimento do conceito de “centro verde” que, ao longo dos anos, tem sido corporizado nos diferentes projectos da empresa. De acordo com este conceito, é garantida, desde a fase de concepção e projecto, a implementação de medidas de minimização de impactes ao nível do edifício.

O sistema implementado dá resposta às questões ambientais identificadas na gestão diária dos trabalhos de construção, gerindo-as de forma eco-eficiente. O consumo de recursos naturais - água, energia, combustíveis e matérias-primas, ruído, descarga de águas residuais e gestão dos resíduos produzidos são alguns dos aspectos tidos em conta na definição dos procedimentos que regulam o trabalho de construção.

“Pretendemos ser uma empresa líder, reconhecida pela sua estratégia de responsabilidade corporativa no nosso sector de actividade”, afirmou Álvaro Portela no terceiro Relatório de Responsabilidade Corporativa da empresa, recentemente publicado (www.sonaesierra.com). Para sublinhar esta abordagem no pilar ambiental, a empresa obrigou-se, voluntariamente, a minimizar o consumo de CO₂ em cerca de 10% por metro quadrado, relativamente aos números de 2005, até 2020.

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 44 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 2 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 15 projectos em Portugal, Espanha, Alemanha, Grécia e Brasil, com uma ABL total superior a 500.000 m². Em 2006, a empresa registou 402 milhões de visitantes nos seus centros comerciais.

A Foncière Euris é uma empresa especializada no desenvolvimento de centros comerciais e de lazer na Europa. A empresa tem uma política de parcerias com especialistas de créditos firmados na área, para investir em projectos que revitalizem paisagens urbanas. Os seus principais projectos são o Carré de Soie, nos arredores de Lyon, o centro comercial Beaugrenelle em Paris, e o programa Manufaktura em Lodz, na Polónia. A Foncière Euris S. A. é uma subsidiária do Grupo Euris, que também detém o Grupo Casino, a segunda maior cadeia de retalho cotada na bolsa em França.