

Münster, 19. November 2012

## **Sierra Fonds verkauft das Einkaufszentrum MÜNSTER ARKADEN an Aachener Grundvermögen**

Der Sierra European Retail Real Estate Asset Fund (Sierra Fonds) hat das Einkaufszentrum MÜNSTER ARKADEN in Münster an die Aachener Grundvermögen Kapitalanlagegesellschaft mbH verkauft.

Mit diesem Verkauf ermöglicht der Sierra-Fonds, ein europaweiter Immobilieninvestmentfonds, an dem Sonae Sierra einen Anteil von 50,1 Prozent hält, seinen Fonds-Anlegern, die große Nachfrage der Investoren nach hochqualitativen Einkaufszentren in Deutschland zur Kapitalisierung zu nutzen. Nach dem Verkauf wird Sonae Sierra weiterhin für das Center Management der MÜNSTER ARKADEN verantwortlich sein.

„Diese erfolgreiche Transaktion zeigt unsere Fähigkeit, durch Investitionen in aktiv verwaltete Einkaufszentren im Premiumsegment Kapitalwerterhöhungen für unsere Investoren zu erzielen. Mit dem Verkauf erfolgt ein weiterer Schritt bei der Umsetzung der Kapitalrückgewinnungsstrategie unseres Unternehmens. Damit treiben wir unsere Expansion sowohl in den Märkten, in denen wir derzeit aktiv sind, als auch in neuen aufstrebenden Märkten voran und sichern so das nachhaltige Wachstum des Unternehmens. Wir erhalten dabei unsere stabile Präsenz in Deutschland und sind hier für das Management von fünf Shopping Centern verantwortlich. Davon managen wir drei für andere Eigentümer. Außerdem haben wir zwei neue Projekte in unterschiedlichen Entwicklungsstadien in Deutschland. Dieses Bekenntnis zum deutschen Markt wird dadurch bekräftigt, dass Sonae Sierra weiterhin für das Center Management der MÜNSTER ARKADEN verantwortlich sein wird“, so Fernando Guedes Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra.

Künftiger Eigentümer der MÜNSTER ARKADEN wird die AACHENER GRUNDVERMÖGEN. Die Kapitalanlagegesellschaft mit Sitz in Köln ist seit 40 Jahren auf innerstädtische Einzelhandelsimmobilien spezialisiert. Investitionsleitbild ist die urbane Stadt. „Die MÜNSTER ARKADEN berücksichtigen in ihrer Architektur und wertigen Ausprägung auf behutsame und anspruchsvolle Weise das Münsteraner Stadtbild. Wie kaum ein zweites Shoppingcenter in

Deutschland sind sie in die innerstädtische Einzelhandelslage integriert, als deren organisch gewachsene Fortsetzung sie erscheinen. Die MÜNSTER ARKADEN liefern einen positiven Beitrag zur Weiterentwicklung der starken Einzelhandelslandschaft in Münster. Hier ist sowohl die städtebauliche als auch die funktionale Integration gelungen“, erklärte Dr. Frank Wenzel, Geschäftsführer der AACHENER GRUNDVERMÖGEN. „Wir freuen uns daher sehr, dieses Investment für unsere Anleger getätigt zu haben“. Die MÜNSTER ARKADEN erwirbt die AACHENER GRUNDVERMÖGEN zum dauerhaften Eigenbestand für einen institutionellen, nicht kirchlichen Anleger.

Die dreistöckigen MÜNSTER ARKADEN liegen in der 1A-Einzelhandelslage Ludgeristraße in Münster. Das innerstädtische Einkaufszentrum verfügt über 37 Ladeneinheiten sowie mehrere Gastronomiebetriebe. Die Gesamtfläche beträgt 38.800 Quadratmeter, die vollständig und mit langfristigen Verträgen an kompetente Einzelhändler und Gastronomen vermietet sind. Ankermieter sind Saturn, Zara, Peek & Cloppenburg, Esprit, Olymp & Hades, Intersport Voswinkel, SuperBiomarkt und dm. Die Sparkasse Münsterland-Ost hat hier eine große Innenstadt-Filiale. Die MÜNSTER ARKADEN wurden im Mai 2005 eröffnet. Der Sierra Fonds hat sie im Mai 2007 erworben. Der Kaufvertrag zwischen dem Sierra-Fonds und der AACHENER GRUNDVERMÖGEN wurde am 15.11.2012 geschlossen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Verkäuferin wurde durch Cushman & Wakefield (Frankfurt) beraten.

### **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit über 2,2 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 6,4 Milliarden Euro. Im Jahr 2011 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 428 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sieben weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

### **Über die Aachener Grundvermögen**

Die AACHENER GRUNDVERMÖGEN, [www.aachener-grundvermögen.de](http://www.aachener-grundvermögen.de), ist eine Kapitalanlagegesellschaft nach dem Investmentgesetz. Das Unternehmen wurde im Jahre 1973 gegründet. Seit dieser Zeit verfolgt die Gesellschaft eine konservative und auf Langfristigkeit angelegte Anlagestrategie. Investitionsleitbild ist die urbane Stadt. Liegenschaften werden für den dauerhaften Bestand erworben. Im Schwerpunkt investiert die Aachener Grundvermögen in gewachsener innerstädtischer Einzelhandelslage. Der Anlegerkreis umfasst vor allem Vermögensträgern der katholischen Kirche; seit zehn Jahren darüber hinaus auch nicht-kirchliche, institutionelle Investoren. Die Gesellschaft verwaltet derzeit über 300 Immobilien in der 1A-Einzelhandelslage an ausgewählten Standorten in Deutschland und der Schweiz.



# Press Release



**AACHENER**  
GRUNDVERMÖGEN

**SONAE**  
**SIERRA**

## **Pressekontakt:**

### **Sonae Sierra**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Mittelstraße 15-17  
50672 Köln  
Tel.: 0049 (0) 221 - 788 708-25  
Fax: 0049 (0) 221 - 788 708-26  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)

### **Aachener Grundvermögen**

Patricia Schweiger  
Aachener Grundvermögen Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Oppenheimstraße 9  
50667 Köln  
Tel.: 0049 (0) 221 77204-11  
Fax: 0049 (0) 221 7720443  
E-Mail: [p.schweiger@aachener-grund.de](mailto:p.schweiger@aachener-grund.de)