

Spezia, informação à Imprensa - 09-08-05

A inaugurar em 2008, em Spezia

Sonae Sierra com um novo projecto em Itália

- Parceria entre a Sonae Sierra e a ING Real Estate Development
- Empreendimento terá um ABL de 38.300 m²
- Investimento de € 130 milhões

A Sonae Sierra e a ING Real Estate Development acabam de estabelecer uma parceria (50%/50%) para a promoção de um novo centro comercial e de lazer em Spezia, Itália, cuja abertura ao público está prevista para o Verão de 2008.

Com uma área bruta locável de 38.300 m² representando um investimento de € 130 milhões, e terá como principal loja âncora um hipermercado explorado pela companhia Coop Liguria.

Como é norma em todos os projectos da Sonae Sierra, este novo centro será dotado das mais avançadas soluções a nível arquitectónico, comercial e ambiental, de forma a constituir uma referência no mercado italiano e mesmo europeu.

Sobre este empreendimento, Pietro Malaspina, Administrador Delegado da Sonae Sierra em Itália, explicou: *“O projecto do novo centro comercial assegura uma perfeita integração no espaço urbano envolvente e a sua construção reforçará o tradicional papel de Spezia como mercado de referência para uma vasta área de atracção, dotando a cidade de um pólo de oferta comercial, de serviços e actividades de lazer com elevada qualidade, não só ao nível do tenant-mix, mas também em relação ao próprio empreendimento”*.

Este projecto de Spezia assume a particular importância de vir potenciar a recuperação de uma área onde se encontrava indústria petrolífera e que passará a ser uma extensão natural do centro da cidade.

Recorde-se que a Sonae Sierra e a ING Real Estate detêm actualmente, em parceria, a propriedade de oito centros comerciais, entre os quais o Centro Colombo, em Lisboa, e o Zubiarte, em Bilbao, junto ao Museu Guggenheim.



A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 34 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,4 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 600.000 m².

A ING Real Estate Development é parte da ING Real Estate, empresa internacional especializada no investimento, financiamento e promoção Imobiliária em activos sob gestão, e parte integrante da multinacional Holandesa ING. A ING Real Estate está actualmente presente em 14 países, entre os quais a Holanda, França, Espanha, Alemanha, Reino Unido e Itália.