

Madrid, 13 de noviembre de 2006

Nuevas tiendas y optimización de espacios

## **Sonae Sierra remodela el centro comercial Valecenter en Venecia**

- Se realizará una inversión total de 18 millones de euros
- Durante la primer etapa de la remodelación, se incluirán 14 nuevas tiendas
- El centro será inaugurado en 2007

Sonae Sierra invertirá 18 millones de euros en la remodelación del centro comercial Valecenter, adquirido en abril de 2005. Con la primera etapa de la renovación, el centro, localizado en Marcon en la provincia de Venecia, contará con 14 nuevas tiendas además del hipermercado Carrefour.

La remodelación del centro comercial se realizará en dos fases. La primera, se concluirá en noviembre de 2006 con la apertura de 14 nuevas tiendas. Mientras que la segunda etapa se terminará en 2007 con la inauguración del nuevo Valecenter.

La primera etapa se centrará en la reforma de la anterior área de Castorama e incluirá, entre otras tiendas, Euronics (productos electrónicos). De esta manera se completa la oferta de las principales tiendas del área: el hipermercado de Carrefour, Scarpe&Scarpe (zapatos); Feltrinelli (libros y CDs), Cialfa (equipo deportivo) y Combipel (moda).

El desarrollo de un gimnasio de 1.550 m<sup>2</sup> de SBA será una de las grandes novedades del centro comercial junto con el aumento de servicios, entre los que se incluirá la instalación de un 'Punto de Información'.

Todo el diseño del nuevo Valecenter se centrará en uno de los elementos culturales más típicos de Venecia: el tradicional cristal de Murano. Los colores que se utilizarán serán el amarillo, naranja y diferentes tonalidades de rojo, así como vidrio transparente y reflejos de materiales y superficies que darán una gran luminosidad al centro comercial. Además, el diseño interior creará nuevos flujos de circulación dentro del centro y se realizarán nuevos accesos a las diferentes áreas.



La remodelación de Valecenter enriquecerá la zona de captación con una cuarta área de aproximadamente 160.000 habitantes, para un total de 740.000 habitantes a menos de 40 minutos en coche. Es por esta razón, que el área de aparcamiento se ampliará e incluirá 2.300 plazas y 1.200 en el área de Multiplex, adyacente al centro.

Valecenter está localizado en un área estratégica, a 10 km de la ciudad de Mestre, a 8 km del aeropuerto de Venecia (Marco Polo), y accesible desde la autopista A14 Venecia-Trieste y la SP 40 a Marcon.

*Sonae Sierra*, [www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 40 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 520.000 m<sup>2</sup>. La empresa cuenta con una reputación internacional gracias a la innovación de sus productos así como a su capacidad de gestión, y ha sido galardonada con más premios internacionales que cualquier otra compañía del sector.

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Sofia Labastida  
Llorente & Cuenca  
91 563 77 22