



SONAE SIERRA

Lisbona, 5 dicembre 2007

Sonae Sierra e Miller Developments vendono il Lima Retail Park a PREF per €18,5 milioni

Sonae Sierra e Miller Developments hanno concluso le trattative per la vendita del capitale totale del Lima Retail Park a PREF (Pillar Retail Europark Fund), gestito da British Land European Fund Management LLP.

Sonae Sierra e Miller Developments si sono affidati a Cushman & Wakefield per la consulenza sulla vendita, mentre PREF a CB Richard Ellis.

Il Lima Retail Park, situato a Viana do Castelo, è un nuovo centro con 13 negozi, due dei quali di grandi dimensioni che ospitano i marchi Maxmat e Moviflor. Il centro ospita anche marchi quali Mundo dos Fatos, Fábio Lucci, Loucura Center, Colchões & C^a, CentroXogo, Casa e Rox, un ristorante di Terra & Mar e un parcheggio gratuito con 400 posti auto.

Costruito su una superficie di 27.664 m², con una GLA pari a 10.764 m², anche dopo la vendita il centro continuerà ad essere gestito da Sonae Sierra.

Il Lima Retail Park è il quarto centro in Portogallo sviluppato da Sonae Sierra in partnership con Miller Developments, una partnership creata nell'aprile 1998 e finalizzata allo sviluppo dei retail park nella penisola iberica.

Oltre a questo nuovo progetto a Viana do Castelo, Sonae Sierra e Miller Developments stanno sviluppando anche i retail park di Alterca, Loures e Setúbal, nonché il Sintra Retail Park, anch'esso venduto a PREF, e il Coimbra Retail Park.

Grazie a questa acquisizione, PREF è il più grande proprietario di retail park del Portogallo, con quattro centri per un totale di 67.000 m². Gli altri centri si trovano ad Aveiro, Portimao e Lisbona. PREF ha inoltre siglato un contratto di acquisizione per un altro centro di 26.000 m² attualmente in costruzione a Santarem.

Un retail park comprende diverse unità tra loro integrate, disposte su una superficie che varia da 150 a 4.000 m². Il vantaggio principale di questo format è quello di offrire ai locatari spazi espositivi maggiori a prezzi notevolmente più contenuti rispetto a quelli dei centri commerciali, con affitti competitivi che soddisfano le aspettative del consumatore, sia in termini di dimensioni sia in termini di varietà dell'offerta.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, che cerca di introdurre il gusto per l'innovazione e la passione nel mondo dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede 47 centri commerciali dislocati in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una superficie totale affittabile (GLA) superiore a 1,8 milioni di metri quadri. Attualmente Sona Sierra è impegnata nello sviluppo di altri 13 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA complessiva superiore ai 500.000 metri quadri. Nel 2006, i centri commerciali della Società hanno registrato oltre 402 milioni di visitatori.

PRESS RELEASE

PREF è un fondo chiuso a 7 anni creato nel 2004 che investe in retail park nelle aree periferiche in Europa. È gestito da British Land European Fund Management LLP. British Land è la più grande REIT britannica con un volume di asset pari a £16,9 miliardi e un patrimonio gestito di £21,3 miliardi al 31 marzo 2007.

Il portafoglio è focalizzato sugli immobili ad uso ufficio di Londra e sul settore retail delle aree periferiche. Gli asset del retail costituiscono il 56% del portafoglio, di cui l'80% è localizzato nelle aree periferiche delle più importanti città europee. Gli uffici costituiscono il 41% del portafoglio, di cui il 97% è localizzato a Londra e include una pipeline pari a £4 miliardi di nuovi uffici, che saranno fruibili da ora al 2011.

Gli asset posseduti e gestiti da British Land in Europa sono pari a €1,7 miliardi al 31 marzo 2007 e includono retail park in Spagna, Italia, Portogallo, Belgio, Svizzera e Francia. Gli asset posseduti e gestiti da PREF si totalizzano a circa €1,1 miliardi.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.380
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com