



La Spezia, 22 aprile 2010

Nuovo centro commerciale a La Spezia

“Le Terrazze” : 50% della GLA già affittata

- Investimento complessivo pari a oltre 125 milioni di euro
- 108 negozi e 38,500 m2 di GLA
- Ricaduta positiva sull'economia locale con la creazione di circa 500 nuovi posti di lavoro
- Apertura prevista per l'ultimo trimestre del 2011

Sonae Sierra e ING Real Estate Development hanno ufficialmente annunciato oggi che il 50% della superficie lorda affittabile (GLA) del nuovo centro commerciale “ Le Terrazze”, la cui apertura è prevista per l'ultimo trimestre del 2011 a la Spezia, è già stato affittato. Sviluppato in joint venture paritetica, con un investimento complessivo che supera i 125 milioni di euro, il nuovo centro commerciale creerà circa 500 nuovi posti di lavoro.

Con una superficie lorda affittabile (GLA) di 38,500 m², “Le Terrazze” sarà il maggiore centro commerciale nella provincia di La Spezia. Il successo del progetto è confermato dalla presenza di marchi di primo livello, quali ad esempio: Ipercoop, Euronics, Tonic, Play Park, Scarpamondo, Deichmann, Sasch, Cisalfa, Den Store. Oltre il 50% della GLA è già stata affittata.

“Le Terrazze” offrirà ad un bacino di attrazione di oltre 210.000 abitanti (dei quali circa 100.000 residenti alla Spezia) un totale di 108 unità commerciali, incluso un ipermercato Ipercoop di 7.500 m2 di area di vendita, 9 unità di grandi dimensioni e 16 tra ristoranti e bar, insieme ad un Family Entertainment Center, un Fitness Club e un parcheggio coperto, gratuito, di 2.000 posti auto.

Il Centro rappresenta la prima fase di un più ampio progetto di riqualificazione urbana, che comprende altri 100.000 m2 di aree residenziali e uffici che saranno sviluppati da altri Operatori nei prossimi anni. Il nuovo quartiere sarà facilmente raggiungibile sia dal centro città sia dalle aree turistiche delle Cinque Terre e della Versilia, anche grazie alla nuova bretella “Aurelia-bis”, di prossima apertura.



Progetto ispirato alla Riviera Ligure

Il progetto architettonico de "Le Terrazze" è ispirato all'area costiera di La Spezia, e in generale ai colori e ai paesaggi tipici della Liguria. La struttura, che si sviluppa su diversi livelli perfettamente integrati al paesaggio circostante, deriva da uno studio approfondito dell'ambiente naturale e in particolare dell'area costiera de Le Cinque Terre. Le soluzioni architettoniche sono in linea con il contesto naturale: a partire dai colori (ocra, verde, marrone) fino ad arrivare al nome stesso, il centro commerciale è fortemente legato con il territorio, che è caratterizzato dalle tradizionali "terrazze" liguri.

Ambiente, Sicurezza e Salute

"Le Terrazze" è stato progettato in osservanza del rispetto ambientale delle società proprietarie, secondo i più rigorosi standard qualitativi sia in termini di confort della struttura, sia in termini di salvaguardia della sicurezza e dell'ambiente.

In particolare, i lavori di costruzione de "Le Terrazze" sono condotti in modo da ottenere la Certificazione ISO 14001, che premia l'implementazione delle migliori pratiche ambientali durante la fase di costruzione della struttura (risparmio energetico e idrico, smistamento dei rifiuti) e la Certificazione OHSAS 18001, che premia l'impegno delle aziende nell'applicazione delle norme di Salute e Sicurezza, attraverso il monitoraggio continuo del luogo di lavoro e uno studio sistematico delle possibili aree di miglioramento.

Le Terrazze è un centro commerciale, attualmente in fase di costruzione, situato alla Spezia in via Fontevivo. Con una GLA (Superficie Lorda Affittabile) complessiva pari a 38.500 m2 sarà il più grande centro commerciale della provincia. Il centro offrirà ad un bacino di attrazione di 210.000 abitanti un totale di 108 unità commerciali, inclusi un ipermercato di 7.500 m2 di area di vendita, 9 unità di grandi dimensioni e 16 tra ristoranti e bar. L'apertura è prevista per l'ultimo trimestre del 2011.

Riferimenti Ufficio Stampa Le Terrazze:

MS&L Italia
Viale Vittorio Veneto, 22
20124 - Milano

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslworldwide.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslworldwide.com

Ilaria Pesenti
Tel: 02 77336.289 - fax: 02 77336.360
E-mail: ilaria.pesenti@msslworldwide.com