

Madrid, Spagna – 1 marzo 2011

Sonae Sierra cede a Doughty Hanson i Centri Commerciali Plaza Éboli e El Rosal per 120 milioni di euro

Sonae Sierra, specialista nel settore dei Centri Commerciali, ha annunciato la cessione dei Centri Commerciali Plaza Éboli (Pinto, Madrid) e El Rosal (Ponferrada, León) a Doughty Hanson & Co Real Estate per 120 milioni di euro. Con questa operazione, Sonae Sierra persegue la propria strategia di recupero del capitale con l'obiettivo di realizzare nuovi investimenti in grado di garantire la crescita sostenibile della Società.

Doughty Hanson & Co Real Estate, nuovo proprietario dei due Centri Commerciali, è uno dei principali investitori opportunistici nel settore immobiliare in Europa e vanta una grande esperienza nel settore retail.

"Questo accordo riflette l'elevato standard qualitativo dei Centri Commerciali sviluppati da Sonae Sierra così come la nostra capacità di recuperare capitale per una crescita futura. Questo ci consentirà di portare avanti il nostro progetto di espansione internazionale nei mercati in cui siamo attualmente attivi e anche in nuove aree geografiche come la Colombia, dove di recente abbiamo iniziato ad operare. Allo stesso tempo continuiamo a mantenere una presenza solida e sostenibile in Spagna, che resta un mercato importante per la nostra Società", ha dichiarato Fernando Guedes Oliveira, CEO di Sonae Sierra.

Juan Barba, Responsabile di Doughty Hanson & Co Real Estate a Madrid che ha seguito l'acquisizione, ha aggiunto: *"Nonostante le difficoltà che l'economia spagnola sta affrontando, siamo molto colpiti dalla posizione e dalla qualità di questi due asset. Faremo leva sulla nostra considerevole esperienza come investitore opportunistico nel settore retail per generare valore per i nostri investitori e per le comunità locali che ospitano questi Centri Commerciali".*

Impegno nella gestione

Sonae Sierra ha focalizzato la propria strategia in Spagna, un mercato maturo, su tre aree principali: gestione dei Centri Commerciali in portafoglio, espansione e rinnovamento di tali strutture e fornitura di servizi di sviluppo, gestione e leasing a terzi. La Società è uno dei più importanti operatori nel settore dei Centri Commerciali in Spagna, dove è proprietaria di 9 Centri e fornisce servizi a terzi attraverso la gestione di due Centri Commerciali e in forma di servizi di leasing ad altri quattro Centri.

Nel prossimo futuro Sonae Sierra intende realizzare diversi progetti di espansione, rinnovamento e valorizzazione nel mercato spagnolo. Grazie all'ampliamento di Luz Del Tajo (Toledo), Valle Real (Santander) e Dos Mares (Murcia) e alla riconversione di Parque Principado (Oviedo) e Plaza Mayor (Malaga), la Società potrà offrire un mix merceologico ancora più rispondente alle esigenze dei visitatori.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La Società è proprietaria di 49 Centri Commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. È inoltre attiva come service provider a Cipro, Serbia, Marocco e Colombia. Attualmente Sonae Sierra dispone di 3 progetti in fase di sviluppo e 7 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m2 di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.900 punti vendita. Nel 2009 i suoi Centri hanno ospitato oltre 436 milioni di visite.