

3Maide1999

Constituída 'joint-venture' com o grupo grego Charagionis

## **SONAE IMOBILIÁRIA VAI INVESTIR NA GRÉCIA**

A Sonae Imobiliária e o Grupo Charagionis acabam de estabelecer uma 'joint-venture' com vista ao desenvolvimento e exploração de centros comerciais na Grécia.

Detida em partes iguais pela Sonae Imobiliária e pelo Grupo Charagionis, a Sonae Charagionis desenvolverá prioritariamente a sua actividade na área metropolitana da Grande Atenas, uma zona que representa um potencial de cerca de 4,7 milhões de consumidores.

Esta 'joint-venture' enquadra-se na política de expansão internacional da Sonae Imobiliária.

Como efeito, a Grécia foi identificada no âmbito dessa estratégia como um mercado com elevado potencial de crescimento e onde facilmente poderá conquistar uma posição de relevo.

Para tal, contribuirá o 'know-how' que a Sonae Imobiliária acumulou no mercado português, assim como o conhecimento profundo que o Grupo Charagionis detém do mercado grego. Constituído há cerca de 50 anos, este Grupo apresenta uma vasta experiência nos sectores retalhista e imobiliário na Grécia, incluindo a promoção e gestão de pequenos centros comerciais.

Com a associação ao Grupo Charagionis a Sonae Imobiliária reforça a sua estratégia de abordagem a novos mercados através do estabelecimento de parcerias com agentes económicos locais.

### **Um mercado em franca expansão**

Paralelamente, assistiu, nos últimos dez anos, a um rápido desenvolvimento de hipermercados e a uma forte aptidão destes para constituírem âncoras de centros comerciais.

Este facto permite que a Sonae Imobiliária aplique o seu Know-how e experiência neste país, nomeadamente no desenvolvimento de centros comerciais ancorados por hipermercados e centros de lazer.