

**Programa de internacionalização avança**

**Sonae Imobiliária acorda parceria com a Foncière Euris para promover um Centro Comercial em Berlim**

- **Situado na Alexanderplatz, no centro de Berlim, o novo empreendimento representa um investimento de €290 milhões**
- **O Centro Comercial e de Lazer terá mais de 200 lojas em 53.000 m2 de área bruta locável**

A Sonae Imobiliária, no seguimento do seu programa de internacionalização, acaba de constituir uma “joint venture” com a prestigiada promotora imobiliária francesa Foncière Euris tendo em vista a construção e promoção de um centro comercial e de lazer no centro da cidade alemã de Berlim, mais precisamente na Alexanderplatz.

Representando um investimento de € 290 milhões, este novo empreendimento, cuja licença de construção foi requerida em finais de Junho, será no futuro gerido pela Sonae Imobiliária, que na concretização desta parceria contou com o apoio da SG Corporate & Investment Banking, do Grupo Société Generale, na qualidade de consultora.

O novo centro comercial e de lazer terá cerca de duas centenas de lojistas e uma área total de 80.000 m2, mais de metade dos quais (42.000 m2) de área bruta locável (ABL) reservada ao comércio retalhista, 2.000 m2 para restauração e 9.000 m2 para actividades de lazer e entretenimento. Em dois pisos subterrâneos estarão disponíveis 1.600 lugares para estacionamento automóvel.

A “joint venture” entre a Sonae Imobiliária e a Foncière Euris está sujeita à aprovação das autoridades competentes que controlam este tipo de parcerias.

Segundo o Presidente da Sonae Imobiliária, Álvaro Portela, “as parcerias como esta enquadram-se numa estratégia de longo prazo e permitem-nos investir em projectos de grande dimensão, prosseguindo assim os planos ambiciosos de expansão e de credibilização da nossa actividade”.

Por seu turno, Pierre Féraud, presidente da Foncière Euris, manifestou o seu contentamento pela entrada da empresa no mercado alemão, “graças à parceria realizada com a Sonae Imobiliária”, tendo ainda salientado “o reforço da aposta no desenvolvimento de novos centros comerciais e de lazer em associação com operadores líderes do sector, garantindo aos projectos o adequado suporte financeiro”.

Recorde-se que a Foncière Euris é uma renomada empresa Francesa especializada na promoção de centros comerciais e de lazer detida pelo Euris Group, que também detêm o Casino Group, o segundo operador de retalho Francês.

Refira-se que o centro comercial e de lazer que a Sonae Imobiliária e a Foncière Euris vão construir na Alexanderplatz se integra num projecto imobiliário mais vasto que inclui uma torre de escritórios com 150 metros de altura e 42.000 m<sup>2</sup> de área, de momento em fase de selecção do promotor, e uma torre para habitação, escritórios e comércio com 65 metros de altura e 42.000 m<sup>2</sup> de área.

O início de construção de todo o complexo está previsto para o corrente ano e a inauguração para o Outono de 2006.

Mais informações:

Tiago Vidal  
Coordenador de Comunicação Corporativa  
Sonae Imobiliária  
Tel: +351 21 751 51 17  
E-mail: tmvidal @ sonae .pt