

Lisabona, Portugalia, 11 Octombrie 2010

Noi contracte de închiriere în Spania și Italia

Sonae Sierra își consolidează activitatea pe piața italiană și cea spaniolă

- **Parque Guadaíra din Spania este acum închiriat de către companie**
- **Sonae Sierra a preluat închirierea exclusivă a centrului comercial Le Piazze din Italia**
- **Serviciile furnizate pentru terți ajută la menținerea unei creșteri dinamice**

Urmându-și strategia de dezvoltare, Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, anunță semnarea a două contracte importante de furnizare de servicii de închiriere în Spania și Italia.

În Spania, Compania a semnat un acord cu Bouygues Imobiliaria pentru închirierea centrului comercial Parque Guadaira, în Sevilla, crescând în acest fel responsabilitățile Sonae Sierra în ceea ce privește centrul comercial administrat de către companie încă din anul 2006. Contractul prevede că printre responsabilitățile Sonae Sierra se numără acum și administrarea procedurilor de închiriere a spațiilor comerciale libere ale centrului.

Centrul comercial Parque Guadaría a fost inaugurat în 2006 și are o suprafață totală închiribilă (GLA) de 35 000 m². Acesta este împărțit pe două nivele, este ocupat de magazine cum ar fi C&A, Markt, Bricomart, Toys 'R' Us, Kiabi, Phone House și McDonald's, având peste 1200 de locuri de parcare.

În primele opt luni ale anului 2010, centrul comercial a generat vânzări de aproximativ 44 de milioane de euro, primind peste 2,1 milioane de vizitatori, dintr-o zonă cu 1,4 milioane de locuitori.

Servicii exclusive de închiriere în centrul comercial Le Piazze, Italia

În Italia, Sonae Sierra a semnat încă un accord cu Metalmark pentru oferirea de servicii de închiriere ale centrului comercial Le Piazze, din Orzinuovi, Italia.

Prin intermediul acestui contract, Sonae Sierra va furniza servicii de închiriere pentru centrul comercial deschis publicului din 2006, cu o suprafață de 30,000 m², suprafață ce include 44 de magazine, restaurante și baruri.

SONAE SIERRA

Câteva dintre brand-urile deja prezente în centrul comercial Le Piazze sunt Carrefour, Metalmark, Den Store, Stroili Oro, Yamamay, Casanova și Game Store – la care Sonae Sierra va adăuga noi chiriași pentru a deservi o zonă locuită de 322 000 de persoane din vecinătatea centrului comercial, localizat într-o zonă strategică, între Milano și Brescia.

“Semnarea a două noi contracte de închiriere importante în Spania și Italia arată că abilitățile noastre sunt recunoscute, indiferent de piața în care operăm, confirmând angajamentul nostru pentru creșterea serviciilor oferite terților în toate domeniile de activitate”, a spus Fernando Guedes de Oliveira, CEO al Sonae Sierra. “Suntem convinși că putem aduce un plus de valoare centrelor comerciale Parque Guadaira (Spania) și Le Piazze (Italia), ajutând la transformarea lor în destinații tot mai atrăgătoare pentru vizitatori, fiind la înălțimea așteptărilor proprietarilor acestor locații”, a adăugat acesta.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 51 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de peste 2 milioane de metri pătrați. Începând cu luna iunie 2010, compania este prezentă și pe piața din Columbia. În prezent Sonae Sierra are 2 proiecte în construcție și 7 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. În anul 2009, centrele Sonae Sierra au fost vizitate de peste 436 de milioane de vizitatori