



Bucarest, Romania, 2 aprile 2008

Inaugurazione prevista per aprile 2011 a Bucarest

**Sonae Sierra e Caelum Development hanno raggiunto un accordo per lo sviluppo congiunto di Parklake Plaza**

- Il centro commerciale avrà una GLA pari a circa 110.000 mq
- Si stima che l'investimento lordo totale, IVA esclusa, sarà pari a 591 milioni di euro

Sonae Sierra, specialista internazionale nel settore dei centri commerciali e leisure, e Caelum Development, retail developer attivo nell'Europa Orientale, hanno appena avviato una joint venture paritetica per lo sviluppo del Parklake Plaza. Il centro sarà uno dei più grandi d'Europa, con sede a Bucarest, in Romania, la cui apertura è prevista per aprile 2011.

Il Parklake Plaza, che occuperà un'area complessiva pari a 8,2 ettari, avrà una GLA di 110.000 mq.

L'innovativo centro commerciale, nel Settore 3 del parco orientale di Bucarest, si troverà a soli cinque minuti di auto dal centro della città e beneficerà di vie di accesso parallele alla Liviu Rebreanu, la strada principale a 4 corsie. Il centro sarà disposto su cinque livelli, con 443 negozi e 3.300 posti auto sotterranei. Sarà inoltre ampiamente servito dal trasporto pubblico, grazie alla presenza di autobus, tram e metropolitana.

"Bucarest è la città più industrializzata e più economicamente sviluppata della Romania. Produce infatti circa il 21% del PIL del Paese e rappresenta un quarto della produzione industriale nazionale. Il quartiere intorno al centro è densamente popolato e ciò si traduce in un bacino di utenza di circa 475.000 persone entro i 10 minuti di auto e ben 1,5 milioni entro i 30 minuti. Sono molto fiero che Sierra e Caelum siano diventate partner nello sviluppo di un progetto così innovativo ed importante" ha affermato Álvaro Portela, CEO di Sonae Sierra.

Inoltre, il CEO della Caelum Development, David Sharkey, sottolinea che "il Parklake Plaza garantirà agli abitanti della capitale della Romania un'offerta del tutto unica e diversificata di una qualità senza precedenti. Tra i locatari di prestigio si trovano

PRESS RELEASE



l'ipermercato Cora, il multiplex Cinema City con 14 sale, le migliori marche nazionali ed internazionali, l'alta moda ed un'offerta esclusiva di intrattenimento. Sono convinto che, grazie all'esteso bacino di utenza pari a 1,5 milioni di persone, la varietà di proposte del Parklake Plaza avrà molto successo e, con la sua offerta di negozi, riuscirà finalmente a soddisfare i bisogni del mercato locale.”

Sonae Sierra è entrata nel mercato rumeno acquisendo il River Plaza Mall in Ramnicu Valcea, un centro commerciale con una GLA di 12.358 mq, inaugurato nel novembre 2006. Al momento, Sonae Sierra sta sviluppando due nuovi centri commerciali e d'intrattenimento a Craiova e Ploiesti che saranno inaugurati rispettivamente nel 2009 e nel 2010. L'investimento totale pari a oltre 293 milioni di euro prevede una GLA di 64.070 mq per Ploiesti e 55.537 mq per Craiova, entrambi a meno di 10 minuti di auto dal centro della città.

Caelum Development opera all'interno del mercato rumeno dal settembre 2006, quando è stata costituita la sua SPV per il progetto Parklake Plaza in partnership con Ri Investments. L'area da destinare al centro è stata acquistata nel gennaio 2007 e al momento sono in corso lavoro di design.

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è una società di livello internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali che vuole portare innovazione e divertimento nell'industria dei centri commerciali e ricreativi. L'azienda è proprietaria o co-proprietaria di 47 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 1,9 milioni m2. Attualmente è impegnata nella realizzazione di 14 progetti e di altri 15 nuovi progetti in fasi differenti di sviluppo in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA totale di 1 milione di m2. Nel 2007, i suoi centri hanno accolto oltre 435 milioni di visitatori.*

*Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), con sede legale a Varsavia, è stata fondata nel 2002 da un investitore privato irlandese con oltre 10 anni di esperienza nel mercato immobiliare. Negli anni successivi, la Caelum Development si è concentrata su investimenti in Polonia, quali centri commerciali multi-funzionali, alberghi e uffici, che hanno permesso alla società di crescere di oltre il 200% l'anno. Grazie alla sua crescita dinamica e alla gamma di attività, la società ha deciso in seguito di cambiare la propria strategia e diventare un imprenditore indipendente. Al momento, il portafoglio della Caelum Development comprende 46 proprietà (sia già operanti che in via di sviluppo) in Polonia, Romania, Ungheria e Germania.*