



SONAE SIERRA

8 de Setembro de 2005

Novo centro comercial e de lazer da Sonae Sierra na Covilhã

Serra Shopping abre a 23 de Novembro

- € 27,6 milhões de investimento criam 86 lojas e 800 novos empregos
- 95% da Área Bruta Locável (ABL) já comercializada
- Comerciantes locais marcam posição significativa
- Principais insígnias nacionais e internacionais presentes
- Segurança e qualidade ambiental asseguradas por sofisticadas soluções

A Sonae Sierra promove hoje a tradicional cerimónia de entrega de chaves aos futuros lojistas do Serra Shopping, o novo centro comercial e de lazer que abrirá ao público no próximo dia 23 de Novembro, na Covilhã.

Representando um investimento de € 27,6 milhões, o novo centro criará mais de 800 empregos e constituirá um importante pólo de desenvolvimento do comércio e da actividade económica da Beira Interior.

Concebido a partir do processo de ampliação do supermercado Modelo da Covilhã, cujas obras se iniciaram em Agosto de 2004, o Serra Shopping disponibiliza um total de 86 lojas com uma área bruta locável (ABL) de 17.866 m², sendo de salientar que 95% desta área se encontra já comercializada, prova da enorme expectativa gerada na região em torno deste empreendimento, facto que lhe permitiu assegurar a presença das mais prestigiadas insígnias nacionais e internacionais, para além de um significativo conjunto de 34 comerciantes locais que representam 40% do ABL total do centro.

Servido por um parque de estacionamento com 912 lugares, dos quais 696 cobertos, o novo centro terá seis lojas de grandes dimensões (Hipermercado Continente, Cinemas Castello Lopes com 4 salas de última geração, Worten, Sportzone, Modalfa e Maxmat), 65 lojas satélite e 15 restaurantes, contando com a presença de grandes marcas como a Oysho, Bershka, Pull&Bear, Gato Preto, Kiddys, Zippy, Salsa, Bata, Springfield, Lanidor, Perfumes e Companhia, Singer, Quebra Mar, Pizza Hut e Livraria Bertrand, entre muitas outras.

Implantado num terreno de 25.375 m², o novo centro comercial e de lazer situa-se na Quinta do Pinheiro, Freguesia de Santa Maria, e conta com excelentes acessos, que incluem a A23, a Variante 18 e a Alameda Europa (ex- Eixo TCT-Teixoso-Canhoso-Tortosendo).

A comercialização do novo centro está a cargo da Sonae Sierra e da Cushman & Wakefield Healey & Baker.

PRESS RELEASE



Previsão de € 24,5 milhões de vendas

Segundo dados de um estudo de mercado, o Serra Shopping deverá acolher 4,1 milhões de visitas por ano, estimativa baseada numa área de influência de cerca de 109 mil pessoas a 30 minutos de carro e de cerca de 37 mil a 10 minutos.

Estes dados apontam para uma facturação de 24,5 milhões de euros no primeiro ano de actividade, não incluindo as vendas da área alimentar do hipermercado e da restauração.

Segurança e Ambiente com qualidade assegurada

No cumprimento da política desenvolvida pela Sonae Sierra para todos os seus centros comerciais e de lazer, também o Serra Shopping observara as mais rigorosas e exigentes normas de qualidade impostas pela empresa, nomeadamente em termos de conforto, segurança, acessibilidades e protecção ambiental.

No que à preservação ambiental diz respeito, o novo centro recebeu a certificação ambiental ISO 14001 referente à gestão do processo de construção. Atribuída pela BVQI, esta certificação resulta da implementação das melhores práticas de gestão ambiental em obra, definidas no âmbito do Sistema de Gestão Ambiental da Sonae Sierra, cujo objectivo é minimizar os impactes ambientais e promover a melhoria contínua do desempenho nesta área.

O Serra Shopping integra as mais recentes e sofisticadas soluções em domínios como a separação e tratamento de resíduos ou a poupança de água, sendo o sistema de gestão e poupança energética totalmente informatizado (BMS - Building Management System).

Quanto à segurança das instalações e dos visitantes, o Serra Shopping beneficiará também dos mais modernos sistemas de apoio, de que são exemplo o sistema automático de detecção de incêndios (SADI), do sistema de vigilância em circuito fechado de televisão (CCTV), do sistema automático de detecção de intrusão (SAI), da rede de incêndios armada (RIA) ou do sistema de controlo de acessos.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 34 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,4 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 600.000 m².



SERRA SHOPPING		Ficha Técnica
Nome do Empreendimento	Serra Shopping	
Morada	Quinta do Pinheiro, Freguesia de Santa Maria, Concelho da Covilhã	
Empresa Promotora	Sonae Sierra	
Empresas Comercializadoras	Sonae Sierra / Cushman & Wakefield Healey & Baker	
Acessos	A23 / Variante 18 / Alameda Europa (antigo Eixo TCT)	
Área Total do Terreno	25.375 m2	
Área de Implantação	14.571 m2	
Área Bruta de Construção (Ampliação)	43.329 m2	
Área Bruta Locável	17.866 m2	
Área de Estacionamento	26.042 m2	
Área de Mall	4.147	
Área de Zonas Verdes (não edificável)	5.466 m2	
Investimento Total	27.642.056 €	
N.º Pessoas na Área de Influência 10 minutos	36.798	
N.º Pessoas na Área de Influência 20 minutos	74.059	
N.º Pessoas na Área de Influência 30 minutos	109.002	
Número de Visitas Anuais Previstas	4,1 milhões	
Vendas Anuais Estimadas	24,5 milhões Euros (s/ restauração e área alimentar do Supermercado)	
Empregos criados	800	
Início da Obra	16-Ago-04	
Abertura ao Público	23 de Novembro de 2005	
N.º Total de Lojas	86	
N.º de Lojas de Grande Dimensão	6	
Lojas Âncora	Hipermercado Continente, Cinemas Castello Lopes, Worten, Sportzone, Modalfa, MaxMat	
N.º Lojas Satélites	65	
Principais Lojas Satélite	Berska, Pull & Bear, Kiddys, Oysho, Zippy, Salsa, Springfield, Lanidor, Bertrand, Loja do Gato Preto, Singer, Quebra Mar, Perfumes e Companhia, Bata, Salsa e Pizza Hut	
N.º de Restaurantes	15	
Nº de Lugares de Estacionamento	912 lugares, com 696 cobertos	



Potência Eléctrica Instalada	5.520 kVA
Instalação de Climatização	Sistemas individuais para lojas âncora, a instalar pelo lojista. O sistema das restantes lojas é colectivo, através de produção de água gelada em chillers ar/água, sendo as unidades locais de cada loja são instaladas pelo lojista. A climatização do mall faz-se também através da produção de água gelada em chillers ar/água. A desenfumagem dos parques é conseguida através de ventiladores de impulso. A desenfumagem do mall e corredores de emergência é feita por ventilação mecânica.
Instalação de Segurança	Sistema Automático de detecção de Incêndios (SADI). Sistema de vigilância em circuito fechado de televisão (CCTV). Sistema automático de detecção de intrusão (SAI). Sistema automático de detecção de CO (SADCO). Rede de incêndios armada (RIA). Rede de extinção portátil (REP). Sistema de controlo de Acessos.
Transporte Vertical	2 Elevadores Públicos Panorâmicos, 4 Monta-cargas, 4 Escadas Rolantes e 6 Tapetes Rolantes.
Sistema de Contagem de Tráfego (Pessoas e Viaturas)	Infravermelhos e câmaras de vídeo por digitalização de contrastes.
Sistemas de Protecção Ambiental	Pré tratamento de esgotos com sistemas de caixas separadoras de gorduras e hidrocarbonetos. Sistema de poupança de energia e gestão do centro totalmente informatizado (BMS - Building Management System). Sistemas temporizadores de todas as torneiras de utilização pública. Colocação de filtros em todas as extracções das cozinhas dos locais dedicados à restauração.
Empresa Gestora do Empreendimento	Sonae Sierra
Gestão de Projectos e da Construção	Contacto, S.A.
Conceito de Arquitectura	Sonae Sierra (José Quintela) e Laguarda.Low
Projectista de Arquitectura	Spinarq, S.A.
Projectista de Paisagismo	Hipólito Bettencourt
Projectista de Escavação, Contenção e Estruturas	Newton, Lda.
Projectos de Engenharias Especiais (Instalações Eléctricas e Mecânicas)	Rodrigues Gomes & Associados, S.A.
Projectos de Instalações Hidráulicas	Sopsec, Lda.
Projecto de Acessibilidades	TIS, S.A.
Projecto de Luminotécnia	Theo Kondos / Lightplan
Empreiteiro Geral	Contacto, S.A.