



Manaus, 27 settembre 2007

## **Sonae Sierra Brazil lancia a Manaus il Manauara Shopping con un investimento di 67 milioni di euro**

- 10° centro commerciale e ricreativo della società in Brasile
- Inaugurazione prevista per la primavera 2009
- GLA pari a oltre 43.000 m<sup>2</sup> con 262 negozi, tra cui 11 di grandi dimensioni
- Concept architettonico ispirato alla fauna, la flora e il folklore dell'Amazzonia

Sonae Sierra Brazil lancia il suo 10° centro commerciale e ricreativo in Brasile, il Manauara Shopping, nella città di Manaus. Il progetto rappresenta un investimento di 67 milioni di euro (R\$ 175 milioni).

Già in costruzione, il nuovo centro commerciale e ricreativo servirà una popolazione di circa 1,5 milioni di abitanti e, una volta operativo, ovvero nella primavera 2009, dovrebbe creare 3.000 nuovi posti di lavoro.

Il Manauara Shopping coprirà una GLA (superficie lorda affittabile) di oltre 43.000 m<sup>2</sup> e ospiterà 262 negozi, 11 dei quali di grandi dimensioni, dislocati su quattro piani.

Il design architettonico - sviluppato da Quintela da Fonseca, Chief Design Officer di Sonae Sierra - si rifà alla fauna, la flora e il folklore dell'Amazzonia, accentuando la luce naturale attraverso l'impiego di ampi soffitti e lucernari di vetro sul tetto, considerato la "quinta facciata" del centro commerciale.

Nell'area dedicata alla ristorazione, i visitatori godranno di una vista privilegiata sui vari piani, che circondano una zona verde di oltre 3.000 m<sup>2</sup>, dove sono state conservate e ripiantate palme *buritis*.

Secondo il CEO di Sonae Sierra Brazil, João Pessoa Jorge, l'idea è di "portare la Natura" all'interno dell'edificio. Le palme *buritis* saranno collocate nel cuore del Manauara Shopping e rappresenteranno una delle maggiori attrazioni del centro.

Durante la fase di edificazione, saranno adottate soluzioni edilizie e di supervisione volte ad ottenere la certificazione ambientale ISO 14001, conseguita, per la prima volta in Brasile, dal centro commerciale Shopping Campo Limpo, sviluppato da Sonae Sierra Brazil e inaugurato nel 2006.

PRESS RELEASE

*Sonae Sierra Brazil vanta come partner di maggioranza due affermati operatori del settore dei centri commerciali e ricreativi: Sonae Sierra e Developers Diversified Realty (DDR), quest'ultimo con sede negli Stati Uniti. Attualmente, l'azienda gestisce e detiene una partecipazione nei 9 seguenti centri commerciali già funzionanti: Penha, Plaza Sul, Campo Limpo e Boavista (São Paulo-SP); Pátio Brasil (Brasília-DF); Franca Shopping (Franca-SP); Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste-SP); Shopping Metr pole (S o Bernardo do Campo-SP) e Parque D. Pedro Shopping (Campinas-SP), per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di 312.000 m<sup>2</sup>, oltre al progetto del Manauara Shopping di Manaus (AM), che copre una GLA di oltre 43.616 m<sup>2</sup>.*

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.it](http://www.sonaesierra.it),   una Societ  internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, focalizzata sulla realizzazione di progetti innovativi nel settore dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Societ  possiede 46 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, con una superficie totale affittabile (GLA) superiore a 1,7 milioni di metri quadri. Attualmente Sona Sierra   impegnata nello sviluppo di altri 13 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA complessiva superiore ai 400.000 metri quadri. Nel 2006, i centri commerciali della Societ  hanno registrato oltre 402 milioni di visitatori.*

**Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:**

MS&L Italia  
Palazzo Serbelloni  
C.so Venezia, 18  
20121 Milano

Claudia Bolognese  
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [claudia.bolognese@msslitalia.com](mailto:claudia.bolognese@msslitalia.com)

Alessandro Chiarmasso  
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [alessandro.chiarmasso@msslitalia.com](mailto:alessandro.chiarmasso@msslitalia.com)

Paola Fumagalli  
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [paola.fumagalli@msslitalia.com](mailto:paola.fumagalli@msslitalia.com)