

Düsseldorf, 19. Mai 2010

## **Sonae Sierra wird Immobilienmanager des Militari Shopping Centre von Pradera**

- **Steigerung des Immobilienwerts durch pro-aktives Management**

Nach dem jüngst erfolgten Vertragsabschluss mit Pradera wird Sonae Sierra neuer Immobilienmanager des Shoppingcenters Carrefour Militari, das 2001 mit einer Fläche von 3.600 Quadratmetern eröffnet wurde. Damit wird Sonae Sierra ab dem 1. Juli 2010 das Management für die 35 Läden und Restaurants der Einkaufsgalerie übernehmen, die an Carrefour Hypermarket, Bricostore and Mobexpert angrenzt.

Sonae Sierra besitzt über zwanzig Jahre Erfahrung in der Leitung von Einkaufszentren in Europa und Brasilien. Das Immobilienmanagement des internationalen Spezialisten für Shoppingcenter umfasst ein komplexes Leistungsspektrum. Durch ein tägliches aktives Management wird ein optimaler Geschäftsablauf gewährleistet und der Wert des verwalteten Objekts erhöht. Das Management beinhaltet auch die operative Leitung des Militari Shopping Centre durch eine engagierte lokale und zentrale Unterstützung des Teams bei der täglichen Leitung. Diese umfasst technische Beratung, administratives Vertragsmanagement, Marketing, Leasing, Beratung bei der Mieterstruktur, Supervision der Ladenbesitzer und Leistungsanbieter, Belegung des Centers sowie allgemeine Verwaltung und Kontrolle von Nebenkosten. Sonae Sierras Ziel ist es, das gesamte Service-Spektrum auf die spezifischen Anforderungen des Militari Shopping Centre von Pradera auszurichten.

In der westlichen Peripherie Bukarests gelegen, hat das Einkaufszentrum direkten Zugang zur Schnellstraße A1 zwischen Bukarest und Pitesti. Bereits bestehende Filialen von Altex, Leonardo, Sensiblu oder Germanos wird Sonae Sierra durch neue Läden ergänzen und damit Einkaufsmöglichkeiten für ein Einzugsgebiet mit mehr als 380.000 Einwohnern schaffen.

*„Dieser Vertrag ist ein Beleg dafür, dass unsere mehr als zwanzigjährige Erfahrung und unser Wissen als Spezialist für Shoppingcenter von den Investoren geschätzt werden. Wir sind überzeugt, dass wir einen Mehrwert für die verschiedenen Anspruchsgruppen des Centers, wie Eigentümer, Mieter und Kunden, bieten können, indem wir das Management verbessern und einen attraktiven Ort zum Einkaufen im Westen der Stadt bieten“,* sagt Vitor Nogueira, Leitender Direktor Immobilienmanagement bei Sonae Sierra in Rumänien, Griechenland und Italien.

# SONAE SIERRA

*„Diese neue Kooperation zwischen Pradera und Sonae Sierra führt zwei etablierte und erfahrene Immobilienspezialisten zusammen. In so herausfordernden Zeiten wie dieser ist es wichtig, gute Qualität, hohe Standards und langfristige Partner zu haben. Wir sind überzeugt, dass die Synergien, die durch diese Zusammenarbeit entstehen, sofort bemerkbar sein werden und das Militari Shopping Centre großen Nutzen daraus ziehen wird“,* sagt Peter Kotsikis, Pradera Leiter Griechenland.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszentrumbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 52 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von mehr als 2 Mio. Quadratmetern. Sonae Sierra hat zwei weitere Projekte im Bau und neun neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Im Jahr 2009 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 436 Millionen Besuche.

## **Über Pradera**

Pradera – <http://www.pradera.com> – wurde 1999 als spezialisiertes Management-Unternehmen für außerstädtische Einzelhandelsimmobilienfonds in Kontinentaleuropa gegründet. Praderas Belegschaft besteht aus erfahrenen Fundmanagern, einer erstklassigen Finanzabteilung und bewährten Immobilien-Experten mit intensiver Erfahrung und Verbindungen auf dem außerstädtischen Einzelhandelsimmobilienmarkt Kontinentaleuropas. Praderas Team arbeitet in Niederlassungen in Athen, Hong Kong, Istanbul, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Prag und Warschau. Pradera ist kontinuierlich interessiert an ähnlichen neuen Investmentmöglichkeiten am Rande von Großstädten in Süd-, Zentral- und Osteuropa.

## **Ansprechpartner**

Birgit Stallmann  
agentur05 GmbH  
Fon: +49 (0) 221-3550 377-41  
Fax: +49 (0) 221-3550 377-99  
[stallmann@agentur05.de](mailto:stallmann@agentur05.de)