

Madrid, 19 de noviembre de 2014

## **Fondo Sierra y CBRE Retail Property Fund Iberica venden el centro comercial La Farga**

- El centro ha sido comprado por Temprano Capital Partners

Fondo Sierra (un fondo paneuropeo de retail del que Sonae Sierra posee el 50,1%), y el fondo Retail Property Fund Iberica (RPFI), gestionado por CBRE Global Investors, han vendido el centro comercial La Farga (Hospitalet de Llobregat, Barcelona) a Temprano Capital Partners. En el acuerdo de compra-venta, ambas partes han acordado no revelar la cifra de venta por motivos de confidencialidad.

Según Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra, *“esta venta se enmarca dentro de la estrategia de reciclaje de capital de Sonae Sierra, basada en la venta de activos maduros para poder reinvertir en nuevos proyectos o centros comerciales operativos con un mayor potencial de crecimiento”*.

Como explica, José Antonio Martín-Borregón, Managing Director de CBRE Global Investors España y Portugal, *“esta operación se enmarca dentro de la estrategia de rotación de activos que estamos realizando desde CBRE Global Investors, compañía que lleva invirtiendo en España desde el año 2000 y que cuenta en la actualidad con una cartera de 1.800 millones de euros en activos bajo gestión. CBRE Global Investors sigue buscando nuevas oportunidades de inversión en un mercado que considera muy atractivo”*.

Asimismo, Timothy Young, Director de Temprano Capital Partners, ha indicado, *“el centro comercial La Farga entra dentro de nuestra estrategia de mejorar rentabilidad a través de inversión y reposicionamiento”*.

Durante el proceso, la parte vendedora ha sido asesorado en exclusiva por Savills.

### **La Farga, un centro comercial de referencia en Hospitalet de Llobregat**

Sonae Sierra y CBRE Global Investors adquirieron La Farga en 2002. Con 17.520 m<sup>2</sup>, La Farga se ha convertido en un centro comercial de referencia para los vecinos de Hospitalet de

Llobregat, de más de 250.000 habitantes. Durante el pasado año, el centro comercial registró unas ventas de 29,7 millones de euros y 3,8 millones de visitantes y, en la actualidad, cuenta con un total de 54 establecimientos operativos.

### **Acerca de Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 46 centros comerciales con un valor de mercado de más de 5.900 millones de euros, y está presente en 14 países de 4 continentes: Portugal, Alemania, Argelia, Azerbaiyán, Brasil, China, Colombia, España, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia y Turquía. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 82 centros comerciales con más de 2,6 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable y alrededor de 8.300 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 406 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 3 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.*

### **Acerca de CBRE Global Investors**

*CBRE Global Investors es una compañía global de gestión de inversiones inmobiliaria con \$ 88,6 mil millones en activos bajo gestión \* a 30 de septiembre 2014. La compañía desarrolla proyectos de inversión cubriendo todo el espectrum de riesgo / rentabilidad para inversores de todo el mundo.*

*CBRE Global Investors, filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente, es una compañía de inversión y proveedor de un servicio de comercialización integral en el mercado inmobiliario para maximizar el beneficio de sus inversores, y para ello dispone de recursos de primer nivel mundial en Investigación y generación de inversión. El Grupo CBRE cuenta con aproximadamente 44.000 de empleados y 350 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).*

*\*Los activos bajo gestión (AuM) hacen referencia al valor de mercado de los activos inmobiliarios, con respecto a los cuales CBRE Global Investors presta, con carácter global, servicios de gestión de inversión, seguimiento y otros servicios de consultoría, que generalmente consisten en préstamos sobre propiedades y activos inmobiliarios, carteras de valores e inversiones en compañías operativas, joint ventures y en fondos inmobiliarios privados en su programa de fondo de fondos. Estos AuM pretenden reflejar principalmente la extensa presencia de CBRE Global Investors en el mercado inmobiliario a nivel mundial, y el cálculo de los AuM puede diferir del cálculo de otras compañías de gestión de activos.*

### **Acerca de Temprano Capital Partners**

*Temprano Capital Partners es un inversor y asset manager Europeo especializado en oportunidades de generación de valor. Actualmente, su estrategia se centra en la Península Ibérica, donde ha invertido activamente en los últimos dos años. Sus fundadores tienen una reconocida trayectoria para detectar cambios de mercado en Europa y aplicar sus conocimientos inmobiliarios para reposicionar y mejorar activos.*