

Madrid, 21 de febrero de 2007

## Sonae Sierra inicia la construcción de las Torres Colombo en Lisboa

- Sierra invierte 90 millones de euros en un desarrollo de 46.000m<sup>2</sup> de SBA de oficinas
- Estas torres se construyen en sociedad (50%/50%) con ING Real Estate

Sonae Sierra, en sociedad al 50% con ING Real Estate, comienza la construcción de las Torres Colombo, un complejo de oficinas llamado a convertirse en uno de las principales referencias del sector en Lisboa, Portugal.

Este proyecto representa una inversión total de 90 millones de euros, y comenzó su construcción la semana pasada. Dispondrá de dos Torres, la Torre Oriente, que estará terminada en octubre de 2008; y la Torre Occidente que terminará de construirse en marzo de 2010.

Las Torres están localizadas en el área del centro comercial y de ocio Centro Colombo, un espacio privilegiado gracias a su localización, sus rápidos accesos y excelente transporte público. Entre el 2º y el 13º nivel, las Torres tendrán un área de construcción de 24.800m<sup>2</sup> cada una, que hará posible espacios abiertos hasta de 1.988m<sup>2</sup> en una sola planta. Además se desarrollarán 1000 plazas de parking especiales para las Torres en el área de aparcamiento del Centro Colombo.

Una vez que las Torres estén terminadas, representarán una de las mejores ofertas en el área de oficinas, ya que contarán con una excelente calidad y espacios únicos. De esta manera se completará el éxito del Centro Colombo, que se ha posicionado como el centro comercial y de ocio líder en Lisboa desde su primer día de apertura. Para apoyarse en el desarrollo de las Torres Colombo, Sonae Sierra ha contratado a los especialistas Cushman & Wakefield y Jones Lang LaSalle, que ya están desarrollando la estrategia de marketing del proyecto.

*Sonae Sierra*, [www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es), el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. Es propietaria o copropietaria de 43 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 550.000 m<sup>2</sup>.

*ING Real Estate* es una empresa internacional, especializada en el sector inmobiliario, desarrolla su actividad en la dirección de inversiones, desarrollo y finanzas. Cuenta con una cartera de negocio total de 79 mil millones de euros y oficinas en 21 países en Europa, América, Asia y Australia. ING Real Estate es una de las empresas inmobiliarias más fuertes del mundo, forma parte del Grupo ING, una institución financiera global de origen holandés, que ofrece servicios de banca, seguros y gestión de activos a más de 60 millones de clientes en más de 50 países.

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida  
vbartolome@llorenteycuenca.com  
Llorente & Cuenca.  
91 563 77 22

[www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es)