

San Paolo, Brasile, 4 agosto 2008

Città di Goiânia, Stato di Goiás

## **Sonae Sierra annuncia lo sviluppo di un nuovo centro commerciale in Brasile**

- **Apertura prevista per il 2011**
- **Il 13° centro Sonae Sierra in Brasile**
- **Un investimento di 300 milioni di Reais (circa 123 milioni di Euro)**
- **78.500 m2 di GLA e 260 negozi**

Sonae Sierra, attraverso l'affiliata Sonae Sierra Brasil, darà il via allo sviluppo del 13° centro commerciale e leisure della società in Brasile. Situato nella città di Goiânia, nello stato di Goiás, il centro rappresenta un investimento di oltre 300 milioni di Reais (123 milioni di Euro). La nuova struttura, la cui apertura è prevista per il 2011, creerà circa 4.000 nuovi posti di lavoro.

Attualmente, in Brasile Sonae Sierra Brasil è proprietaria di nove centri commerciali e leisure già operativi e di quattro nuovi progetti in corso di realizzazione, compreso quello di Goiânia. “Crediamo che, con lo sviluppo di questo 13° centro, il Paese diventerà un mercato in cui Sonae Sierra Brasil disporrà di una piattaforma operativa sostenibile. Intendiamo rafforzare la nostra presenza con investimenti in centri commerciali nuovi, moderni e differenziati”, ha commentato João Pessoa Jorge, CEO di Sonae Sierra Brasil.

Il nuovo centro commerciale e leisure sarà edificato su un'area di 280.000 m2 nella zona settentrionale della città, ove si concentra la maggiore crescita di progetti residenziali e commerciali di alta qualità. Il bacino di utenza sarà di circa 1,7 milioni di abitanti.

Il centro, che sarà il più grande e il più moderno della città, avrà una GLA (superficie lorda affittabile) di 78.500 m<sup>2</sup> e 260 negozi, di cui 10 di grandi dimensioni, 172 negozi satellite, 38 fast-food, 11 ristoranti, un ipermercato, un cinema multisala con sale all'avanguardia, un teatro e un parcheggio con 5.700 posti auto.

Il progetto architettonico - studiato da José Quintela da Fonseca, responsabile della progettazione e dello sviluppo architettonico di Sonae Sierra - cerca di integrare lo spazio interno nell'esteso parco esterno. Tutti i ristoranti e i fast-food che compongono la Food Court saranno posizionati di fronte a quest'area verde, che accoglierà anche un altro elemento naturale - l'acqua - con la presenza di diversi laghi, specchi d'acqua e giochi d'acqua. L'architettura del complesso privilegerà inoltre l'utilizzo della luce naturale, con lucernari e un'ampia vetrata nelle gallerie, per un maggiore comfort ambientale e visivo per i visitatori.

## **Sviluppatori e proprietari**

Lo sviluppo del nuovo centro commerciale è affidato a Sonae Sierra Brasil, tra i cui partner figurano la portoghese Sonae Sierra e la statunitense DDR (Developers Diversified Realty).

L'obiettivo di Sonae Sierra Brasil è quello di diventare leader specializzato nello sviluppo sostenibile di centri commerciali e leisure nel Paese. La strategia di crescita della società si basa sulle sue capacità di innovazione e su un modello aziendale di successo, in cui risulta fondamentale la struttura integrata delle sue tre attività: Proprietà, Promozione e Gestione dei centri commerciali e leisure.

**Sonae Sierra** ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) è uno specialista nel settore dei centri commerciali che mira a portare innovazione ed entusiasmo all'interno dell'industria dei centri commerciali e d'intrattenimento. L'azienda è proprietaria di 48 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 1,9 milioni m<sup>2</sup>. Inoltre, Sonae Sierra dispone di 16 progetti in fase di sviluppo e 15 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA totale di oltre 1,2 milioni m<sup>2</sup>.

**DDR (Developers Diversified Realty)** ([www.ddr.com](http://www.ddr.com)) - il gruppo gestisce ed è proprietario di 740 sviluppi immobiliari negli Stati Uniti, a Puerto Rico, in Brasile, Russia e Canada. La società è un REIT (Real Estate Investment Trust, società d'investimento in beni immobiliari) che opera in modo totalmente integrato in tutto il settore immobiliare, acquisendo, sviluppando e gestendo centri commerciali.

### **Riferimenti Ufficio Stampa *Sonae Sierra*:**

MS&L Italia  
Palazzo Serbelloni  
C.so Venezia, 18  
20121 Milano

Claudia Bolognese  
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [claudia.bolognese@msslitalia.com](mailto:claudia.bolognese@msslitalia.com)

Alessandro Chiarmasso  
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [alessandro.chiarmasso@msslitalia.com](mailto:alessandro.chiarmasso@msslitalia.com)

Paola Fumagalli  
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [paola.fumagalli@msslitalia.com](mailto:paola.fumagalli@msslitalia.com)