

Atenas, 24 de Maio de 2006

14º novo projecto em desenvolvimento

## **Sonae Sierra com um novo projecto para um centro comercial e lazer em Atenas**

- Um investimento de € 78 milhões
- 38,100 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL)

A Sonae Sierra acaba de ganhar a concessão, por um período de 40 anos, da exploração do Galatsi Olympic Hall, em Atenas, um recinto que durante os Jogos Olímpicos de 2004 acolheu as competições de ténis de mesa e de ginástica rítmica.

Em parceria (50-50%) com o grupo grego Acropole Charagionis, a Sonae Sierra conquistou esta concessão em concurso com a proposta de um novo centro comercial e de lazer com uma Área Bruta Locável (ABL) de 38.100 m<sup>2</sup>.

Representando um investimento de € 78 milhões, o Galatsi Olympic Hall disponibilizará uma oferta de comércio e lazer inovadora graças às mais modernas e sofisticadas soluções em termos de arquitectura, design e tenant-mix. O novo centro tem abertura ao público prevista para o segundo semestre de 2008.

Sobre este novo projecto, o CEO da Sonae Sierra, Álvaro Portela, sustenta que se trata de *“uma excelente oportunidade para criar um centro comercial e de lazer com um design distintivo e uma concepção arquitectónica requintada. Acima de tudo, pretendemos dotar Atenas de um empreendimento de elevada qualidade que corresponda aos anseios dos residentes e de todos quantos visitem a capital grega”*.

*“É com prazer que, no seguimento do sucesso da operação do Mediterranean Cosmos, iremos iniciar o desenvolvimento do Galatsi Olympic Hall em parceria como proprietários e promotores”* afirmou Theodore Charagionis, Presidente da Acropole Charagionis.

Saliente-se que este é o 3º projecto da Empresa na Grécia tendo inaugurado no passado mês de Novembro o seu primeiro centro comercial e de lazer no país, o Mediterranean Cosmos em Salónica. Em Atenas a Empresa continua a desenvolver esforços para o licenciamento do Aegean Park.

Entre os 14 novos projectos que a Empresa tem em curso, refira-se que, em Portugal, prossegue o desenvolvimento do Lima Retail Park (Viana do Castelo), do Setúbal Retail Park e do São João da Madeira Shopping, enquanto em Espanha avançam os projectos Plaza Mayor Shopping (Málaga), em parceria com a Castle City (75/25), e o El Rosal (Ponferrada), em parceria com o Grupo Mall (70/30).

Em Itália, a Sonae Sierra tem em curso quatro projectos: Biella (Biella) e Caselle (Torino), em que é o único proprietário, e Freccia Rossa (Brescia) e La Spezia (Spezia), desenvolvidos em parceria com a AIG e Coimpredil (50/40/10) e com a ING Real Estate Development (50/50), respectivamente.

Na Alemanha, estão em desenvolvimento o 3Do (Dortmund) e Alexa (Berlim), o primeiro detido a 100% pela Sonae Sierra e o segundo em parceria com a Foncière Euris (50/50).

Finalmente, no Brasil, a Sierra Enplanta prossegue a construção do Shopping Campo Limpo (S. Paulo) em parceria com a Tivoli EP.

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 39 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 420.000 m<sup>2</sup>.

Acropole Charagionis, [www.charagionis.com](http://www.charagionis.com), é uma das mais antigas empresas detida pela família Charagionis, envolvida no largo número de actividades desde o desenvolvimento de projectos de imobiliário comercial, parques de estacionamento e retalho em toda a Grécia.