

Bukarest, Rumänien, 5. November 2013

Einzigartiges Einkaufserlebnis in Bukarest

Sonae Sierra und Caelum Development geben den Startschuss für das ParkLake-Projekt

- Baugenehmigung wurde erteilt, Bauarbeiten starten im Dezember
- Geplante Eröffnung im Jahr 2016
- Investition in Höhe von 180 Millionen Euro
- 70.000 m² vermietbare Gesamtfläche und 200 Geschäfte

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, und Caelum Development, führender osteuropäischer Immobilienentwickler, geben den Beginn der Entwicklungsarbeiten für das neue Einkaufszentrum ParkLake in Sektor 3 im Osten Bukarests bekannt. Das Einkaufszentrum stellt eine Investition von 180 Millionen Euro dar. Die Eröffnung ist für das Jahr 2016 geplant.

Das ParkLake-Projekt erhielt die Baugenehmigung im September 2013 und beinhaltet die gemeinsame Arbeit der Joint-Venture-Partner zur Verbesserung des Einkaufszentrum-Konzepts, so dass die Bauarbeiten beginnen können. Diese wurden bereits ausgeschrieben und werden im Dezember 2013 beginnen. ParkLake wird qualitativ hochwertigen Einzelhandel auf einer vermietbaren Gesamtfläche von 70.000 m² mit ungefähr 200 Läden und 2600 Tiefgaragen-Parkplätzen bieten. Das Zentrum zeichnet sich durch ein einzigartiges, umweltfreundliches Design und – in Verbindung mit dem angrenzenden Titan-Park – durch ein herausragendes Angebot von Freizeit- und Sportmöglichkeiten aus.

„Wir freuen uns, dass wir mit den Entwicklungsarbeiten für das ParkLake beginnen können und versprechen den Einwohnerinnen und Einwohnern von Bukarest schon jetzt ein atemberaubendes Einkaufserlebnis. Das ParkLake wird einen breit gefächerten Mieter-Mix von Mode bis Freizeit bieten und durch die Kombination seines Shopping- und Freizeitangebots mit der angrenzenden Grünfläche im Titan-Park zu einer der Hauptattraktionen in Bukarest

werden“, So Fernando Guedes Oliveira, CEO von Sonae Sierra.

David Sharkey, CEO von Caelum Development, fügt hinzu: „Unser Ziel, die beste Shopping- und Freizeit-Destination in der rumänischen Hauptstadt zu schaffen, nimmt Gestalt an. Wir verfügen nun über die erforderlichen Rahmenbedingungen, um mit den Arbeiten zu beginnen. Wenn das ParkLake 2016 öffnet, werden wir Bukarest um ein unvergleichliches Einzelhandelserlebnis bereichern und eine neue innerstädtische Freizeit-Destination etablieren. Mit seiner ausgezeichneten Lage in Sektor 3 des Ostteils von Bukarest wird das ParkLake vom Stadtzentrum aus - und für das Haupteinzugsbereich von über einer halben Million Einwohner - mit dem Auto in nur 10 Minuten erreichbar sein und von der Nähe zur vierspurigen Strada Liviu Rebreanu profitieren. Dieser Standort ist mit allen öffentlichen Verkehrsmitteln einschließlich Bus, Straßenbahn und U-Bahn gut zu erreichen.

EIN NACHHALTIGES CENTER

Das Center ist darauf ausgelegt, hinsichtlich Komfort, Sicherheit und Umweltschutz den strengsten und anspruchsvollsten Qualitätsanforderungen zu genügen. Im ParkLake werden die modernsten Umweltschutzlösungen umgesetzt, die auf die Reduzierung des Strom- und Wasserverbrauchs sowie auf ein möglichst umfassendes Abfall-Recycling sowohl während des Baus als auch im laufenden Betrieb abzielen. Das Joint Venture wird ein Einkaufszentrum entwickeln, das Einkaufen, Dienstleistungen, Kultur- und Freizeitaktivitäten mit den modernsten Lösungen für Sicherheits-, Wartungs- und Verwaltungseinrichtungen verbindet. Dabei wird vor allem auf den Komfort der Kunden, der Mieter und der unmittelbaren Nachbarschaft geachtet.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shoppingerlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 49 Einkaufszentren und ist in 12 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Türkei, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 85 Einkaufszentren mit rund 2,4 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und über 8.500 Mietern zuständig. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt mehr als 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2012 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens 426 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra fünf Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Fünf weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Über Caelum Development

Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, ist ein privater, in irischem Besitz befindlicher Investitions- und Entwicklungsspezialist mit zehnjähriger Erfahrung auf dem europäischen Immobilienmarkt. Die Caelum-Gruppe hat ihren Sitz in der Unternehmenszentrale in Warschau und verfügt über ein umfangreiches Immobilienportfolio mit 36 Projekten in ganz Europa, zu dem 21 Einzelhandelszentren mit mehr als 200.000 m² vermietbarer Gesamtfläche gehören. Mit Fokus auf den höchsten professionellen Standards in Kombination mit der Kenntnis der lokalen Märkte profitiert Caelum von einem starken, dynamischen und engagierten Team aus Immobilienspezialisten und erfreut sich einer wachsenden Marktposition in einem sich ständig wandelnden Markt.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann

B.C Neumann PR

Mittelstraße 15-17

50672 Köln

Tel.: 0049 (0) 221 - 788 708-25

E-Mail: neumann@neumann-pr.de