

Athen, 11. April 2007

Sonae Sierra weitet seine Geschäftstätigkeit in Griechenland aus

Sonae Sierra und Rockspring entwickeln das größte Einkaufszentrum in Larissa

- Das Bauvorhaben hat eine Bruttomietfläche (GLA) von 15.684 m²
- 48,5 Mio. EUR Investment
- Eröffnung im Spätherbst 2007 geplant

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, und Rockspring Property Investment Managers Ltd, handelnd im Namen ihres Auftraggebers, der PanEuropean Property Limited Partnership, haben den Ankauf eines Grundstücks zum Bau des größten Einkaufszentrums in Larissa mit der Athienitis Contractors Developers Ltd., dem jetzigen Eigentümer des Grundstücks, vereinbart.

Umfangreiche internationale sowie Erfahrungen im griechischen Markt bei der Entwicklung von Einkaufszentren zeichnen Sonae Sierra aus. Das Unternehmen wird sein fachspezifisches Know-how einbringen sowie das Management des neuen Einkaufszentrums übernehmen. Sonae Sierra und PanEuropean, die bereits Miteigentümer von drei Sierra Einkaufszentren in Portugal sind, werden einen Anteil von je 50 % am Projekt in Larissa halten.

Beide Partner beabsichtigen die Entwicklung eines innovativen Einkaufs- und Freizeitzentrums mit einer Bruttomietfläche (GLA) von 15.684 m². Das Projekt liegt östlich der alten Bundesstrasse 1,5 km vom Zentrum entfernt und versorgt ein Einzugsgebiet von insgesamt 126.000 Einwohnern.

Mit einem Investment von 48,5 Mio. EUR wird das Einkaufszentrum in Larissa eine einzigartige zusätzliche Versorgung der Einwohner Larissa's bieten. Einzelhandelsangebote, kulturelle und Freizeiteinrichtungen, alles unter einem Dach. Die Entwicklung wird den für Sonae Sierra charakteristischen Anspruch an Architektur, Marketing und Umwelt verkörpern. Vor Ort werden Parkmöglichkeiten für 784 Fahrzeuge geschaffen.

Die Eröffnung des Zentrums ist für den Spätherbst 2007 geplant und die Bauarbeiten haben bereits begonnen.

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 43 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,6 Mio. m². Zurzeit entwickelt das Unternehmen 14 weitere Projekte in Deutschland, Spanien, Portugal, Griechenland und Brasilien mit einer Bruttomietfläche von mehr als 550.000 m². Im Jahr 2006 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 400 Millionen Besucher.

Rockspring Property Investment Managers Ltd, www.rockspringpim.com, gehört zu den etablierten Europäischen Unternehmen im Bereich Immobilieninvestment mit über 20 Jahren Erfahrung und einem Fonds Management Volumen von über 6,17 Mrd. EUR (Dezember 2006) in 15 europäischen Ländern. Mit seinen Immobilieninvestment-Experten in der Londoner Hauptniederlassung und 6 Büros in Kontinentaleuropa verfügt Rockspring über ein konkurrenzloses lokales Know-how, langjährige Erfahrung, Geschäftsverbindungen und Ressourcen für entsprechende Investitionen in verschiedenste Fonds-Formate, Vermögensarten und geographische Regionen.