

Presseinformation, Madrid, 26. Februar 2007

## Sonae Sierra entwickelt neues Einkaufs- und Freizeitzentrum in Granada

- Das Projekt in Kooperation mit Miller Developments umfasst ein Shopping-Center, einen Einzelhandelspark und ein IKEA-Einrichtungshaus
- Investition: 107 Mio. Euro
- Die Eröffnung ist für 2009 vorgesehen

Sonae Sierra, internationaler Spezialist für Einkaufs- und Freizeitzentren, entwickelt in einem Joint Venture mit dem britischen Investor Miller Developments ein weiteres Zentrum in Las Pulianas in der spanischen Provinz Granada. Die Gesamtinvestition beträgt 107 Mio. Euro. 2009 wird das Center seine Pforten öffnen.

Das Baugrundstück für den großen Einkaufs- und Freizeitkomplex hat eine Gesamtfläche von 14 ha. Das Center selbst erhält zwei Ebenen mit einer Fläche von insgesamt 28.000 m<sup>2</sup>, der Einzelhandelspark umfasst 17.000 m<sup>2</sup>. Außerdem wird es einen Parkbereich mit 1.940 Stellflächen geben. Die verbleibende Fläche haben beide Koinvestoren Ikea Iberia angeboten. Hier entsteht ein IKEA-Einrichtungshaus mit 28.000 m<sup>2</sup>.

„Das neue Projekt in Granada stärkt die Position unseres Unternehmens im spanischen Markt und ganz besonders in Andalusien“, sagt Álvaro Portela, Geschäftsführer von Sonae Sierra. „Das Zentrum in Las Pulianas stellt ein Referenzobjekt für die Stadt Granada und die gesamte Provinz dar. Mit großer Freude arbeiten wir erneut mit unserem Partner Miller Developments und zum ersten Mal auch mit IKEA zusammen. Gemeinsam schaffen wir für Kunden in und um Granada einen hochmodernen, attraktiven Anziehungspunkt, dessen Angebot sich an ihre Bedürfnisse richtet.“

Phil Miller, CEO von Miller Developments, ergänzt: „Europa ist ein Prognosemarkt für Miller Developments, daher ist dieses Projekt für uns von großer Bedeutung. Wir freuen uns auf die erneute Zusammenarbeit mit Sonae Sierra, durch die wir schon die Projekte Sintra und Coimbra erfolgreich abgeschlossen haben; ein drittes, ebenfalls in Portugal, wird nächstes Frühjahr eröffnet. Granada ist unser erstes Gemeinschaftsprojekt in Spanien.“

**Sonae Sierra** ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 41 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,6 Mio. m<sup>2</sup>. Zurzeit entwickelt das Unternehmen 14 weitere Projekte in Deutschland, Spanien, Portugal, Griechenland und Brasilien mit einer Bruttomietfläche von mehr als 550.000 m<sup>2</sup>. Im Jahr 2005 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 400 Millionen Besucher. Sonae Sierra hat sich einen internationalen Ruf bei der Entwicklung innovativer Produkte und aufgrund seiner Managementqualitäten erworben. Das Unternehmen erhielt mehr internationale Auszeichnungen als jeder andere Anbieter der Branche. Sonae Sierra legt großen Wert auf ein umweltfreundliches Management seiner Objekte. Bis Ende 2008 will das Unternehmen seine Einkaufs- und Freizeitzentren weltweit nach ISO 14001 zertifizieren lassen. Schon heute entsprechen zehn der insgesamt 41 Zentren diesem Standard.

**Miller Developments** ist eine Tochter der Miller Group, Englands größter privat geführter Wohnungsbau-, Entwicklungs- und Baugesellschaft. Mit Expertenteams in London, Edinburgh, Birmingham, Manchester und Madrid, ist Miller Developments in ganz Großbritannien und Kontinentaleuropa in den Immobiliensparten Einzelhandel, Freizeit, Büro und Industrie tätig. Zurzeit entwickelt das Unternehmen Marken-Factory-Outlets

in Ringsted (Dänemark) und Budapest. Außerdem erhielt Miller Developments den Zuschlag für zwei gewerbliche Projekte in Deutschland und Rumänien und weitet seine Investitions- und Entwicklungsengagements auf dem europäischen Markt kontinuierlich aus.

**Pressekontakt:**

Silvia Peschke, Sonae Sierra  
Telefon: 0211-43616-230  
Telefax: 0211-43616-244  
s.peschke@sonaesierra.com