



SONAE SIERRA

Atene, 11 Aprile 2007

Sonae Sierra espande la sua attività in Grecia

Sonae Sierra e Rockspring costruiranno il più grande Centro Commerciale di Larissa

- Il progetto ha una GLA di 15.684 metri quadrati
- L'investimento ammonta a 48,5 milioni di euro
- L'apertura è fissata verso la fine dell'autunno 2007

Sonae Sierra, Società internazionale specializzata in centri commerciali e ricreativi, e Rockspring Property Investment Managers Ltd, per conto del suo cliente, PanEuropean Property Limited Partnership, hanno raggiunto un accordo con Athienitis Contractors Developers Ltd, l'attuale proprietario, per l'acquisizione del terreno dove verrà costruito il più grande Centro Commerciale di Larissa.

Sonae Sierra, grazie alla considerevole esperienza nella creazione di centri commerciali sia nei mercati internazionali sia in Grecia, fornirà il know-how tecnico e gestirà il nuovo centro commerciale. Sonae Sierra e PanEuropean, la società in accomandita a capitale variabile, cliente di European Fund Manager Rockspring, parteciperanno al progetto Larissa al 50%. PanEuropean già possiede tre Centri Commerciali in Portogallo in comproprietà con Sonae Sierra

I due partner intendono creare un centro commerciale e ricreativo innovativo, con una superficie lorda affittabile (GLA) di 15.684 metri quadrati. L'immobile sorgerà sul lato orientale della vecchia autostrada, a 1.5 Km dal centro della città e servirà una popolazione pari a 126.000 abitanti.

Con un investimento totale di 48.5 milioni di euro, il Centro Commerciale Larissa rappresenterà un'eccezionale offerta ulteriore per gli abitanti di Larissa grazie alle sue strutture per la vendita al dettaglio, culturali, commerciali e di divertimento, tutte localizzate in un unico centro. Il progetto sarà caratterizzato dal classico approccio innovativo di Sonae Sierra, in termini di architettura, marketing e ambiente. Ci sarà la disponibilità di parcheggio per 784 vetture.

Il centro sarà aperto verso la fine dell'autunno 2007 mentre i lavori di costruzione sono già iniziati.

PRESS RELEASE

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è specializzata nella creazione e gestione di shopping centre a livello internazionale. Sonae Sierra ama aggiungere innovazione e divertimento all'industria degli shopping and leisure centre. La Società possiede, singolarmente o in comproprietà, 43 Shopping Centre in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, per un totale di Superficie Lorda Affittabile (GLA) pari a più di 1,6 milioni di metri quadrati. Attualmente, Sonae Sierrae si sta occupando di 14 nuovi progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, per una GLA totale pari a più di 500.000 metri quadrati. Nel 2006, i suoi centri hanno contato più di 400 milioni di visite.

Rockspring Property Investment Managers Ltd, www.rockspringpim.com, è una società leader negli investimenti immobiliari a livello europeo, con più di 20 anni di esperienza; gestisce fondi per più di 6,17 miliardi di euro (dati aggiornati al dicembre 2006) in 15 Paesi europei. Con i suoi professionisti situati a Londra, nella sede inglese, e in altri sei uffici nel resto d'Europa, Rockspring può contare su un'ineguagliabile conoscenza locale, una duratura esperienza, vaste relazioni e risorse per gli investitori, mettendo a loro disposizione diverse tipologie di fondi, asset e regioni geografiche.