

Lisboa, 19 de Dezembro de 2007

Sonae Sierra vende 50% do LoureShopping por aproximadamente €65 milhões à Deka

A Sonae Sierra acaba de vender 50% do capital do centro comercial e de lazer LoureShopping à Deka Immobilien Investment, uma gestora alemã de fundos de investimento imobiliário, por aproximadamente € 65 milhões.

Este negócio, que foi concretizado no passado dia 12 de Dezembro, enquadra-se na estratégia desenvolvida desde há muito pela Sonae Sierra de procurar parcerias com operadores ou investidores credenciados no mercado imobiliário internacional, visando não só a partilha de know-how mas também a criação de sinergias a diferentes níveis, nomeadamente no esforço de investimento. Nas negociações para este negócio a Sonae Sierra foi assessorada pela Cushman & Wakefield, enquanto a Deka contou com o aconselhamento da CB Richard Ellis.

Recorde-se que o LoureShopping foi inaugurado pela Sonae Sierra a 26 de Outubro de 2005. O empreendimento tem uma Área Bruta Locável (ABL) de 38.983 m2 e disponibiliza um total de 123 lojas, 26 restaurantes e um parque de estacionamento com 2.100 lugares, para além de um Parque Verde criado na zona circundante com mais de cinco hectares, onde os visitantes dispõem de uma cuidada área verde e de diversificadas actividades de lazer.

Sublinhe-se que o LoureShopping foi o primeiro centro comercial em Portugal a obter, durante a fase de obra, a certificação ambiental ISO 14001 referente à gestão do processo de construção.

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 47 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,8 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Alemanha, Itália, Grécia, Roménia e Brasil, com uma ABL total superior a 500.000 m2. Em 2006, a Empresa registou 402 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

A Deka Immobilien Investment pertence ao Grupo DekaBank, o maior operador de fundos abertos de investimento imobiliário na Alemanha. Juntamente com a WestInvest, outra empresa do Grupo, a Deka Immobilien gere fundos que perfazem um total de cerca de € 17 mil milhões. Os mais de 35 anos de experiência no mercado desta empresa valeram-lhe já vários prémios, como o Scope Award 2006 na categoria de "Best Open-Ended Real Estate Funds - Focus Germany", e o Euro Fund Award 2006.