



# NOTA DE PRENSA

## CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS Y SONAE SIERRA CREAN UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA ADQUISICIÓN DE TRES CENTROS COMERCIALES EN ESPAÑA Y PORTUGAL

**Londres**, 2 de junio 2016 – CBRE Global Investment Partners (GIP) y Sonae Sierra han establecido una alianza estratégica para la propiedad y gestión de centros comerciales líderes de la Península Ibérica.

La alianza se ha puesto en marcha con la adquisición de tres centros comerciales en España y Portugal, que hasta el momento habían sido propiedad del Fondo Sierra. Según el acuerdo, GIP tiene una participación mayoritaria en estos centros mientras que Sonae Sierra cuenta con una participación minoritaria y actúa en calidad de socio operativo local y gestor de dichos activos.

Los tres centros se componen de los 44,791 metros<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable de AlgarveShopping, los 19,182 m<sup>2</sup> de Estação Viana Shopping, ambos en Portugal, y los 41,090 m<sup>2</sup> de Luz Del Tajo en España. Fueron construidos entre 2001 y 2004 y cuentan con la más variada oferta de moda, restauración y ocio. Actualmente, los tres centros cuentan con una tasa de ocupación del 96.7%.

Jeremy Plummer, CEO de GIP, dijo que "Esta transacción está en línea con nuestra estrategia global para establecer alianzas estratégicas con los mejores especialistas del sector, socios operativos locales en mercados que ofrecen un fuerte potencial de crecimiento. Estamos seguros de que la experiencia y los conocimientos de Sonae Sierra nos permitirán potenciar el valor de estos centros así como de futuras adquisiciones".

Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra, expuso que: "La creación de esta alianza confirma nuestro compromiso con Portugal y España, situados en el centro de nuestra estrategia de desarrollo y crecimiento desde el nacimiento de la compañía. En este sentido, Sonae Sierra aportará su conocimiento y experiencia en el sector del retail inmobiliario, así como la búsqueda de activos con potencial de crecimiento de los que estará a cargo de su gestión".

Retail Partners Europe, Jones Day y PLMJ han asesorado a GIP. Cushman & Wakefield ha asesorado al Fondo Sierra.

### **Sobre CBRE Global Investment Partners**

CBRE Global Investment Partners es la división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión a medida para los objetivos individuales de los clientes mediante la construcción de carteras utilizando fondos privados, secundarias, co-inversiones y joint ventures, asociándonos con los principales operadores y gestores de fondos para cada estrategia. Las inversiones cubren el espectro de riesgo desde el núcleo, puede ser global o regional, y utilizar una variedad de vehículos de inversión basados en las preferencias de los clientes. GIP tiene \$ 14.0 miles de millones en activos bajo gestión \* al 31 de marzo de 2016. El AUM de CBRE Global Investment Partners incluye inversiones en programas gestionados directamente por CBRE Global Investors. CBRE Global Investment Partners Limited está autorizada y regulada en el Reino Unido por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA).

### **Sobre CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors es una gestora de activos inmobiliarios de ámbito internacional con 89.700 millones de dólares en activos bajo gestión\*, a 31 de Marzo de 2016. La firma diseña diferentes estrategias de inversión de rentabilidad / riesgo para inversores de todo el mundo.

CBRE Global Investors es una filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente. Pone al servicio de sus inversores su capacidad de análisis, de originación, y demás recursos de la primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria. El Grupo CBRE cuenta con más de 70.000 de empleados en más de 400 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\*La cifra de activos bajo gestión (Assets Under Management - AuM) se refiere al valor de mercado de los activos inmobiliarios, con respecto a los cuales CBRE Global Investors ofrece a nivel mundial, servicios de gestión de inversiones, supervisión y demás servicios, como asesoramiento en inversiones en bienes inmuebles; en fondos de inversión y joint ventures; en carteras de valores; en empresas operadoras de inmuebles y en préstamos relacionados con bienes inmuebles. La cifra de AUM se utiliza generalmente para reflejar el grado de presencia de CBRE Global Investors en el mercado inmobiliario mundial, y su cálculo puede diferir de los cálculos de otros gestores de activos.

### **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), empresa internacional dedicada a cubrir las necesidades de inversores del sector inmobiliario retail. La compañía opera a través de 13 oficinas corporativas prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Grecia, Eslovaquia, Italia, Marruecos, Rumanía, Túnez y Turquía. Sonae Sierra es propietaria de 44 centros comerciales con un valor de mercado de más de 6.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 85 centros comerciales con más de 2,3 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.000 comerciantes. En 2015, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 430 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 11 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 7 nuevos proyectos en tramitación.