

Madrid - España, 7 de marzo de 2011

## **Nuevo acuerdo de gestión en España**

# **Sonae Sierra gestionará los centros comerciales Plaza Éboli y El Rosal**

- Estos dos centros comerciales fueron adquiridos por Doughty Hanson & Co Real Estate la pasada semana

Sonae Sierra, el especialista en centros comerciales, ha firmado un acuerdo con Doughty Hanson & Co Real Estate, el nuevo propietario de los centros comerciales Plaza Éboli (Pinto, Madrid) y El Rosal (Ponferrada, León), para la gestión de ambos centros durante los próximos cuatro años, con el objetivo de continuar incrementando el valor de ambos activos.

A través de este contrato, Sonae Sierra prestará los servicios de gestión y comercialización en Plaza Éboli, abierto al público en 2005 con 31.068 m<sup>2</sup> de superficie comercial y 95 tiendas, y en El Rosal, inaugurado en 2007 con 50.653 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (SBA) y 144 tiendas.

Alberto Bravo, Director de Property Management de Sonae Sierra en España, ha destacado que *"este nuevo acuerdo es un claro reconocimiento de nuestra capacidad y alta eficiencia en la gestión de centros comerciales, gracias a nuestra experiencia de más de 20 años. Estamos deseando trabajar con Doughty Hanson & Co Real Estate y los comerciantes de estos centros comerciales con el objetivo de proporcionar la mejor experiencia de compra a nuestros clientes"*.

Por su parte, Juan Barba, director en España de Doughty Hanson & Co Real Estate, afirma que *"estamos encantados con la profesionalidad y saber hacer de Sonae Sierra y estamos plenamente convencidos del éxito de esta relación. En Doughty Hanson & Co Real Estate, consideramos este contrato como la base de un acuerdo estratégico para el desarrollo de futuros negocios juntos"*.

Con este acuerdo, Sonae Sierra refuerza su estrategia de prestación de servicios a terceros en España. La compañía es uno de los operadores de centros comerciales más importantes de España, donde tiene 9 centros comerciales en propiedad y presta servicios a terceros, a través de la gestión a cinco centros comerciales, además de servicios de comercialización a otros cuatro centros.

### **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es), es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 49 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra también presta servicios a terceros en Chipre, Serbia, Marruecos y Colombia. Actualmente, Sonae Sierra tiene 3 proyectos en desarrollo y otros 7 nuevos proyectos en diferentes fases de concretización en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra gestiona más de 2,2 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con más de 8.900 comerciantes. En 2010, sus centros comerciales recibieron más de 431 millones de visitas.