



HOFGARTEN
SOLINGEN

SONAE
SIERRA

MAB
DEVELOPMENT

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt Main/Düsseldorf – 27. März 2013

Vermietungserfolge für neues Einkaufszentrum

Hofgarten Solingen gewinnt sieben neue attraktive Mieter

- Spiele Max, Gerry Weber, Vero Moda, S. Oliver, Nanu Nana, Evi Fashion und Juwelier Elegance sind neue Mieter im Hofgarten Solingen

Der Hofgarten Solingen, ein Joint-Venture-Projekt von Sonae Sierra und MAB Development, setzt seinen Vermietungserfolg fort. Mit Spiele Max, S. Oliver, Gerry Weber, Vero Moda, Nanu Nana, Evi Fashion und Juwelier Elegance bereichern sieben neue Marken den Mietermix des künftigen innerstädtischen Einkaufszentrums. Der Hofgarten Solingen wird im Herbst 2013 nach nicht einmal zweijähriger Bauzeit eröffnet. Etwa 80 beliebte und bekannte Marken versorgen die 270.000 Einwohner im Einzugsgebiet mit einem modernen Einkaufs- und Freizeitangebot in einem architektonisch schönen Ambiente. Es werden circa 600 Parkplätze zur Verfügung stehen. Das Investitionsvolumen beträgt 120 Millionen Euro.

Neue Mieter für den Hofgarten Solingen

Spiele Max wird erstmalig in Solingen vertreten sein und im Untergeschoss des Hofgarten Solingen eine große Fläche belegen. Der auf Kinderartikel spezialisierte Einzelhändler bietet eine „Maxi-Auswahl zu Mini-Preisen“.

Für ein breites und angesagtes Modesortiment, das durch gute Qualität und faire Preise besticht, wird S. Oliver im Erdgeschoss sorgen. Gerry Weber eröffnet ebenfalls im Erdgeschoss ein Ladengeschäft und wird mit seiner Kollektion besonders Frauen ansprechen, die sich gern modern und stilvoller kleiden. Der dritte neue Mieter im Erdgeschoss ist Vero Moda. Das Label richtet sich mit einem attraktiven Angebot an modebewusste, unabhängige junge Frauen von heute.

Nanu Nana bringt vielfältige Geschenkideen in den Hofgarten Solingen. Das Sortiment, das auf einer Fläche im Untergeschoss präsentiert wird, umfasst Artikel aus den Bereichen Wohnen und Einrichten, Geschenkideen, Papeterie, Hobby und vieles mehr.

Der neue Mieter Evi Fashion stammt aus Neuss und bietet den Besuchern des Hofgarten Solingen im Erdgeschoss eine attraktives Sortiment rund um Mode, Accessoires und Schmuck. Juwelier Elegance kommt aus Wuppertal und wird sein Schmuckangebot im Untergeschoss des Centers präsentieren.

Michael L. Flesch, Geschäftsführer der MAB Development Deutschland, sagte: „Neben Mode und anderen Sortimenten bringen wir auch attraktive Angebote für junge Familien und Kinder nach Solingen. Wir freuen uns sehr, dass wir damit eine weitere Lücke im örtlichen Einzelhandelsangebot schließen und durch das spezielle Angebot zusätzliche Kundengruppen erreichen werden“.

„Der Hofgarten Solingen ist ein Erfolgsprojekt, das nicht nur bei den Bauarbeiten riesige Fortschritte in kurzer Zeit macht. Auch die neuen Mietabschlüsse und die anhaltend hohe Qualität der neuen Mieter



HOFGARTEN
SOLINGEN

SONAE
SIERRA

MAB
DEVELOPMENT

machen den Hofgarten Solingen zu einem Einkaufszentrum, das die Wünsche unserer künftigen Besucher nach modernem Einkaufen, Service und Freizeitbeschäftigung voll erfüllt“, sagte Thomas Binder, Geschäftsführer von Sonae Sierra in Deutschland.

Mieter im Hofgarten Solingen

Die Haupt-Ankermieter im Hofgarten Solingen sind H&M, Saturn, Edeka und Spiele Max. Außerdem werden der dm-drogerie markt und der Schuhhändler Deichmann große Ladeneinheiten in dem neuen innerstädtischen Center belegen. Die Douglas Gruppe wird mit vier Konzepten (Douglas Parfümerie, Christ, Hüssel und Thalia) im Center vertreten sein.

Neue Marken für Solingen

Neben den neuen Mietern Spiele Max, Gerry Weber, Vera Moda, Evi Fashion und Juwelier Elegance werden auch die bereits im Dezember 2012 verkündeten Marken Rituals, Tamaris, Xenos, Depot, McPaper, New York Nails, Jumex, Claires, Colloseum und Camp David erstmalig in Solingen Mitte vertreten sein. Die Zahl der neuen Einzelhandelsangebote liegt derzeit bei neunzehn.

MAB Development

MAB Development zählt zur Rabo Real Estate Group, einem der größten europäischen Immobilienunternehmen, mit drei Kernbereichen: Immobilienentwicklung, Immobilienfinanzierung und Investitionsmanagement. Zum Unternehmen gehören MAB Development, FGH Bank, Bouwfonds Property Development und Bouwfonds Real Estate Investment Management. Die Rabo Real Estate Group selbst ist Teil der Rabobank, eines der bedeutendsten Finanzinstitute Europas mit AA-Rating, der besten Bonitätsnote unter allen Privatbanken. MAB Development ist einer der führenden europäischen Entwickler von kommerziellen Immobilien und Innenstadtprojekten in Europa. Aktuelles Projekt von MAB Development Deutschland ist das PalaisQuartier in der City von Frankfurt am Main mit einem Investitionsvolumen von 1 Mrd. €. Das innerstädtische Quartier besteht aus fünf Elementen: dem repräsentativen Thurn und Taxis Palais, dem Shoppingcenter MyZeil, dem Büroturm NEXTOWER, dem Hotel Jumeirah Frankfurt und dem Parkhaus PalaisQuartier/MyZeil.

www.mab.com; www.palaisquartier.com

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit rund 2,2 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2012 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 426 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sieben weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Medienkontakt:

MAB Development Deutschland:

Simone Meseg
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt
Tel. +49.69.50 600 53-111
E-Mail: simone.meseg@mab.com

Sonae Sierra:

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17; 50672 Köln
Tel. +49.221.788 708-25
E-Mail: neumann@neumann-pr.de