

Maia - Portugal, 19 de novembro de 2014

Sierra Fund e CBRE Retail Property Fund Ibérica vendem o centro comercial La Farga

- O Centro Comercial foi adquirido pela Temprano Capital Partners

O Fundo Sierra (um fundo pan-europeu no qual a Sonae Sierra tem uma participação de 50,1 %), e o fundo Retail Property Fund Ibérica (RPMI), gerido pela CBRE Global Investors, venderam o centro comercial La Farga (Hospitalet de Llobregat, Barcelona) à Temprano Capital Partners. No contrato de compra e venda, ambas as partes concordaram em não divulgar o montante da venda por razões de confidencialidade.

De acordo com Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, *"esta venda insere-se na estratégia de reciclagem de capital da Sonae Sierra, baseada na venda de ativos para reinvestir em novos projetos ou em centros comerciais operacionais com maior potencial de crescimento, quer no mercado espanhol, quer em outros mercados onde a Empresa está presente"*.

Como explica, José António Martín-Borregón, Diretor-Geral da CBRE Global Investors para Espanha e Portugal, *"esta operação enquadra-se na estratégia de rotação dos ativos que estamos a levar a cabo na CBRE Global Investors, empresa que investe em Espanha desde 2000 e que conta, atualmente, com uma carteira de 2 mil milhões de euros de ativos sob gestão. A CBRE Global Investors continua a procurar novas oportunidades de investimento naquele que consideramos ser um mercado muito atrativo"*.

Timothy Young, Diretor da Temprano Capital Partners: *"o centro comercial La Farga insere-se na nossa estratégia de aumento de rentabilidade através do investimento e reposicionamento"*.

La Farga, um centro comercial de referência localizado em Hospitalet de Llobregat

Adquirido pela Sonae Sierra e a CBRE Global Investors em 2002, o La Farga tornou-se num centro comercial de referência na zona envolvente de Hospitalet de Llobregat com mais de 250.000 habitantes. O centro comercial conta com um total de 54 lojas em operação e 17.520 m²

de área bruta locável, e registou no ano passado 3,8 milhões de visitas e vendas de lojistas de 29,7 milhões de euros.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 46 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,9 mil milhões de euros, e está presente em quatro continentes e 14 países: Portugal, Argélia, Azerbaijão, Brasil, China, Colômbia, Alemanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Espanha e Turquia. A Sonae Sierra gere e / ou comercializa 82 centros comerciais com uma área bruta locável de mais de 2,6 milhões de m² e cerca de 8.300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem seis projetos em desenvolvimento, incluindo três para terceiros, e quatro outros novos projetos em carteira.

Sobre a CBRE Global Investors

A CBRE Global Investors é uma empresa global de gestão imobiliária de investimentos com 92,8 mil milhões de dólares de ativos sob gestão a 30 de junho de 2014. A empresa apoia investidores de todo o mundo em projetos de investimento em todo o espectro de risco / investimento.*

A CBRE Global Investors, subsidiária independente do Grupo CBRE, é uma empresa de investimento e fornecedora de serviços de comercialização completos no mercado imobiliário para maximizar o rendimento dos seus investidores e, para tal, dispõe dos melhores recursos a nível mundial em investigação e criação de investimento. O Grupo CBRE tem aproximadamente 44 mil funcionários e 350 escritórios (excluindo as subsidiárias) em todo o mundo. Para mais informações sobre a CBRE Global Investors, visite www.cbreglobalinvestors.com.

**Os Ativos sob Gestão (AuM) referem-se ao valor de mercado dos ativos imobiliários em relação aos quais a CBRE Global Investors fornece, a nível global, serviços de gestão de investimento, supervisão e outros tipos de consultoria, que geralmente dizem respeito a empréstimos sobre propriedades e ativos imobiliários, carteiras de obrigações e investimentos em empresas em operação, joint-ventures e fundos imobiliários privados, ao abrigo do programa de financiamento de fundos. Estes AuM procuram refletir principalmente a forte presença da CBRE Global Investors no mercado imobiliário mundial, e o cálculo destes AuM pode diferir dos cálculos de outras empresas gestoras de ativos.*

Sobre a Temprano Capital Partners

A Temprano Capital Partners é uma empresa europeia de investimento e gestão de ativos, especializada em oportunidades de criação de valor. Atualmente, a sua estratégia centra-se na Península Ibérica, onde tem investido ativamente nos últimos dois anos. Os fundadores desta empresa têm uma experiência comprovada para detetar mudanças no mercado europeu e aplicar as suas competências na área imobiliária no reposicionamento e na melhoria dos ativos.