



SONAE SIERRA

Düsseldorf, 14. Mai 2008

Wachstum von 20 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Sonae Sierra verzeichnete im 1. Quartal Nettogewinne in Höhe von 22,9 Millionen Euro

Die Nettoumsatzrendite wuchs um 31 % auf € 47,6 Millionen

Der ausschüttbare Nettogewinn wuchs um 34 %

Der Nettovermögenswert pro Aktie stieg auf € 51,31

Der Sierra Portugal Fond wurde gegründet

Gemäß seiner Wachstums- und Expansionsstrategie führte Sonae Sierra im 1. Quartal 2008 die Entwicklung und den Bau von insgesamt 14 Einkaufs- und Freizeitzentren fort. Darüber hinaus wurden 15 neue Projekte in Angriff genommen, die sich in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien in verschiedenen Stadien der Fertigstellung befinden. Die Gesamtbruttomietfläche (GLA) dieser Projekte beläuft sich auf 1 Million m².

Einer der wichtigsten Meilensteine im 1. Quartal war die Gründung des Sierra Portugal Fonds (SPF) mit einem Gesamtkapital von € 300 Millionen. Diesem Fond gehören nun bereits acht in Betrieb befindliche Einkaufszentren in Portugal mit einem Gesamtmarktwert von € 425 Millionen, ein weiteres Engagement ist bei drei weiteren in Portugal geplanten Projekten beschlossen, die bei der Einweihung einen geschätzten Gesamtwert von € 235 Millionen haben werden. Mit der Gründung dieses Fonds verfolgt Sonae Sierra das Ziel, den Geschäftsbereich Asset Management auszubauen. Diesem Ziel entspricht, dass das Unternehmen langfristige Partnerschaften eingegangen ist, die den Investoren durch die Investition in ein Portfolio von qualitativ hochwertigen

PRESS RELEASE



portugiesischen Einkaufs- und Freizeitzentren Kapitalzuwachs und die Erzielung von Renditen ermöglichen.

In Brasilien fiel der Startschuss für das 11. Einkaufs- und Freizeitzentrum von Sonae Sierra. Es liegt in der Stadt Londrina im Staat Paraná und stellt für Sonae Sierra Brasilien eine Investition von € 53 Millionen dar. Die Eröffnungsfeier soll im März 2010 stattfinden.

In Rumänien ging Sonae Sierra ein 50:50 Joint Venture mit Caelum Development ein. Ziel dieser Partnerschaft sind Entwicklung und Bau von Parklake Plaza, einem der größten regionalen Einkaufszentren in Bukarest, das im April 2011 eröffnen soll. Mit einer Bruttomietfläche (GLA) von 110.000 m² stellt das Projekt eine Investition von € 591 Millionen dar.

Finanzielle Lage und Ergebnis

Sonae Sierra erreichte im 1. Quartal dieses Jahres eine Nettoumsatzrendite von € 47,6 Millionen – dies stellt im Vergleich zu den ersten drei Monaten im Jahr 2007 einen Zuwachs von 31 % dar.

Dieses Wachstum ist hauptsächlich den zusätzlichen in Betrieb genommenen Zentren (Eröffnungen und Zukäufe im Jahr 2007) sowie den besseren Ergebnissen aus dem bereits bestehenden Portfolio zu verdanken.

Sonae Sierra konnte das 1. Quartal mit einem Direkten Gewinn von € 16,9 Millionen abschließen, was einen Rückgang von 23 % im Vergleich zum gleichen Vorjahreszeitraum darstellt. Hauptursache hierfür ist ein Anstieg bei dem Finanzaufwand (+ 67 %) sowie die negativen Auswirkungen, welche durch die Abwertung des brasilianischen Real im 1. Quartal 2008 verursacht wurden.

Das Unternehmen erzielte einen Indirekten Gewinn von € 6 Millionen, welcher hauptsächlich aus dem Verkauf von 40 % des Sierra Portugal Fonds resultiert. Dies stellt im Vergleich zum negativen Indirekten Gewinn im 1. Quartal 2007 eine deutliche Verbesserung dar.



Konsolidiert lag der Nettogewinn bei € 22,9 Millionen (+ 20 % im Vergleich zum 1. Quartal 2007), wovon € 18,7 Millionen auf die Aktionäre ausschüttbar sind (+ 34 %).

Basisdaten

Sonae Sierras Nettovermögenswert pro Aktie lag am 31. März 2008 bei € 51,31 (€ 52,69 am 31.12.2007). Dieser Rückgang von 2,6 % war hauptsächlich durch die Ausschüttung der 2007-Dividenden bedingt, die im März 2008 gebucht wurden.

(€ 000)

	NAV
Beteiligungen	1.070.032
Bauvorhaben	385.809
Brasilien	193.111
Barbestände und Sonstige	19.485
Total	1.668.437

Das Nettogeschäftsergebnis, das von jeder Dienstleistungsaktivität (Entwicklung und Bau, Asset Management und Property Management) generiert wurde, liegt im 1. Quartal 2008 wie folgt:

(€ 000)

	NOI	
	3MO8	3MO7
Bauvorhaben	12.831	4.872
Anlagenverwaltung	3.451	2.367
Immobilienverwaltung	2.166	1.278
Total	18.448	8.517



Sonae Sierras konsolidierter Gewinn und die konsolidierte Bilanz

Konzernabschluss Gewinn- und Verlustrechnung (000 €)	3Mo8	03Mo7	% 08/07
Direktes Einkommen aus Investitionen	79.773	63.287	26,0%
Betrieblicher Aufwand	30.831	25.937	19,0%
Sonstiger Aufwand	1.313	1.059	24,0%
Direkter Aufwand aus Investitionen	32.144	26.996	19,0%
Umsatzrendite	47.629	36.291	31,2%
Abschreibungen	464	436	6,0%
Nettofinanzaufwand	26.528	8.541	211,0%
Direkter Gewinn vor Steuern	20.637	27.314	-24,0%
Körperschaftsteuer	3.747	5.244	-29,0%
Direkter Nettogewinn	16.890	22.070	-23,0%
Zugänge von Beteiligungen	10.869	0	-
Wertschöpfung von Beteiligungen	-1.207	212	-
Indirektes Einkommen	9.662	212	-
Latente Steuern	3.690	3.153	17,0%
Indirekter Nettogewinn	5.972	-2.942	303,0%
Gesamter Nettogewinn	22.862	19.128	20,0%
Anteilig:			
Aktionäre	18.653	13.957	34,0%
Minderheitsbeteiligungen	4.208	5.171	-19,0%

Konzernabschluss Bilanz (€ 000)	31-03-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Sachanlagen	3.839.304	3.850.362	-11.058
Immobilien im Bau und Sonstige	483.266	428.618	54.648
Geschäftswert	0	82.963	-82.963
Latente Steuern	22.573	22.194	379
Übrige Vermögenswerte	258.139	61.796	196.344
Einlagen	40.962	48.848	-7.886
Gesamtvermögen	4.644.245	4.494.782	149.463
Gesellschafter Kapital	1.292.850	1.339.137	-46.286
Anderes Kapital	527.419	448.970	78.450
Bankdarlehen	1.831.661	1.750.513	81.148



Gesellschafterkapital	88.562	88.636	-74
Latente Steuern	597.419	598.956	-1.537
Sonstige Verbindlichkeiten	306.332	268.570	37.762
Gesamtverbindlichkeiten	2.823.975	2.706.675	117.300
Gesellschafterkapital, Anderes Kapital und Verbindlichkeiten	4.644.245	4.494.782	149.463

Über Sona Sierra

Sona Sierra (www.sonaesierra.com) ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 48 Einkaufszentren sowie einem Retail Park in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m². Zurzeit befinden sich in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien 13 weitere Projekte in der Entwicklung sowie 15 neue Projekte in unterschiedlichen Stadien mit einer gesamten Bruttomietfläche (GLA) von 1 Mio. m². Im Jahr 2007 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 410 Millionen Besuche.

Ansprechpartner

Britta Sloan

Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

Fax: (+49) 211 43616-244

b.sloan@sonaesierra.com