

18 de Abril de 2002

Um mês após a abertura do Parque D.Pedro  
**Sonae Imobiliária inaugura Plaza Mayor**

A Sonae Imobiliária inaugura amanhã, em parceria com a Castle Management [25%], o seu primeiro projecto de raiz em Espanha, Plaza Mayor. Este empreendimento representou um investimento de 46,9 milhões de euro e é o primeiro centro de lazer da Andaluzia com uma área bruta locável superior a 27 mil m<sup>2</sup>. O Plaza Mayor espera registar 6 milhões de visitas no primeiro ano de actividade.

Alicerçado num conceito inovador, o Plaza Mayor reúne num único espaço uma oferta diversificada orientada para o lazer e tempos livres: cinemas, desporto, bowling, entretenimento para crianças, restaurantes, bares, esplanadas e lojas.

Inspirado na arquitectura tradicional da região, o Plaza Mayor recria uma vila típica da Andaluzia com ruas, praças, jardins e fontes. Para descanso dos visitantes, foi criada uma zona verde com 20.000 m<sup>2</sup> e 1.000 árvores.

O Plaza Mayor foi projectado de acordo com os padrões de qualidade da Sonae Imobiliária em matéria de gestão ambiental, e que se reflectem nos materiais de construção, no eficiente aproveitamento da energia, tratamento de águas e efluentes, ecopontos, entre outros.

A Sonae Imobiliária é líder na promoção, exploração e gestão de centros comerciais e de lazer operando em Portugal, Espanha, Grécia, Alemanha, Áustria, Itália e Brasil. Tem actualmente sob gestão 1.128.000 m<sup>2</sup> de ABL e mais de 3.949 lojistas em Portugal, Espanha e Brasil. Em 2001 obteve um resultado líquido consolidado de 120,9 milhões de Euros.

Em Espanha a Sonae Imobiliária é proprietária de 25% do *Parque Principado* e está a promover 3 projectos: o centro comercial e de lazer *Avenida 40* em Madrid o *Málaga Factory Outlet* e um centro comercial e de lazer em Toledo.

**Dados Relevantes do Plaza Mayor**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Investimento                    | 46,9 milhões de euros                  |
| População na área de influência | 1.540.000 habitantes                   |
| Visitas 1º ano (previsão)       | 6 milhões                              |
| Postos de trabalho directos     | 1.050                                  |
| ABL                             | 27.700 m <sup>2</sup>                  |
| Estacionamento                  | 2.350 carros, 230 motos, 10 autocarros |
| Cinemas                         | 20, com 4.850 lugares                  |
| Ginásio                         | 4.271 m <sup>2</sup>                   |
| Bowling                         | 20 pistas                              |
| Bares e Restaurantes            | 70                                     |
| Lojas                           | 30                                     |
| Lojas ancora                    | 4                                      |
| Outras                          | Discoteca e estação de serviço         |

Para mais informações  
Ana Dinis - Imago - 21 923 97 00