

Atene, Grecia – 27 luglio 2010

Sonae Sierra firma un contratto di *leasing service* con Pradera in Grecia

- **Sonae Sierra fornirà servizi di leasing per "Village shopping & more..."**
- **Migliorerà la performance del tenant mix mettendo a disposizione le proprie conoscenze**

Sonae Sierra, lo specialista nel settore dei centri commerciali, ha annunciato di aver finalizzato un contratto per i servizi di leasing con Pradera per "Village shopping & more...", uno shopping centre inaugurato a dicembre 1999 in Attica e rinnovato a novembre 2008. Con questo contratto Sonae Sierra fornirà servizi di commercializzazione per la struttura, che conta 19.000 m2 di GLA e include su tre livelli negozi, ristoranti e un multiplex dotato di 20 schermi.

Tra i principali marchi presenti all'interno del "Village shopping & more..." sono presenti Village Cinemas, Gant, Folli Follie, Lacoste, Converse, Replay, Carpisa, Tally Weijl, Timberland/Nautica, Goody's e Flocafé, ai quali Sonae Sierra affiancherà nuove insegne rivolte ad un bacino di attrazione pari a 1,6 milioni di abitanti che vivono in prossimità del centro commerciale, nella zona periferica occidentale di Atene e nell'area di Agios Ioannis Rentis, a circa 6 Km dal centro cittadino.

"Siamo certi che potremo apportare valore aggiunto al VILLAGE shopping & more... attraverso il miglioramento della composizione merceologica e creando un luogo ancora più attraente per i visitatori, al fine di soddisfare le loro esigenze di shopping, servizi e intrattenimento. Questo contratto prova il nostro forte impegno come fornitore di know-how anche a terzi, grazie alla più che ventennale esperienza che abbiamo maturato nello sviluppo e nella gestione di centri commerciali, 11 dei quali in Grecia", ha commentato Fernando Guedes de Oliveira, CEO di Sonae Sierra.

"Siamo molto soddisfatti di questa collaborazione e abbiamo piena fiducia nel fatto che Sonae Sierra fornirà servizi di alta qualità, producendo risultati significativi nel breve termine in un periodo di difficoltà per il mercato retail in Grecia", ha dichiarato Peter Kotsikis, Responsabile di Pradera in Grecia.

SONAE SIERRA

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è lo specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali. La società è proprietaria di 52 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 2 milioni m2. Inoltre, da giugno 2010 Sonae Sierra è presente anche in Colombia. Attualmente, la società dispone di 2 progetti in fase di sviluppo e 9 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Nel 2009 i centri Sonae Sierra hanno registrato oltre 436 milioni di visite.

Pradera, <http://www.pradera.com>, è nata nel 1999 come società specializzata nella gestione di fondi immobiliari retail out-of-town per l'Europa Continentale. Il team di Pradera include gestori esperti, professionisti affermati nel settore finanziario e immobiliare con una maturata esperienza nel mercato immobiliare retail out-of-town in Europa Continentale. La società ha uffici ad Atene, Istanbul, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Praga e Varsavia. Pradera è costantemente alla ricerca di nuove opportunità di investimento in prossimità delle principali città situate nel Sud, Centro ed Est Europa.