

Lisabona, Portugalia- 28 Iulie 2008

Fondul Sierra Portugal

Sonae Sierra anunță închiderea adițională a Fondului Sierra Portugal

Sonae Sierra a anunțat închiderea adițională a Fondului Sierra Portugal (SPF), ca urmare a investițiilor realizate de doi clienți ai companiei Aberdeen Property Investors.

Investițiile reprezintă un angajament comun brut, care depășește 55 milioane de Euro, și corespunde unei dobânzi de aproximativ 18% în cadrul Fondului Sierra Portugal (SPF), indicând faptul că toate angajamentele investitorilor terți s-au ridicat la 175 milioane de Euro. Având în vedere acest bilanț, dobânda Sonae Sierra în SPF a scăzut la aproximativ 42%.

Fondul Sierra Portugal a fost lansat în martie 2008 cu un capital de 300 milioane de Euro și are la bază opt centre comerciale portugheze, la care se adaugă rezultatele celor trei proiecte, aflate în dezvoltare în acest moment în Portugalia.

Trei investitori de referință s-au alăturat companiei Sonae Sierra în închiderea inițială a SPF, alte închideri adiționale fiind programate până la finalul anului:

- LGPI- Guvernul Local pentru Instituția Pensiilor (Local Government Pensions Institution), un fond de pensii finlandez pentru muncitorii municipali
- Ilmarinen, o companie finlandeză de asigurări de pensii mutuale
- Continental European Fund I și Continental European Fund II, două fonduri imobiliare administrate de Schroder Investment Management

Principalul obiectiv al fondului îl reprezintă oportunitatea acordată investitorilor, care înregistrează o majorare a capitalului, de a investi într-un portofoliu de centre comerciale portugheze.

Tranzacția consolidează scopul Sonae Sierra de a spori activitatea de administrarea a bunului, în timp ce se creează un mecanism al investițiilor prin parteneriate de lungă durată.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 48 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1,9 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 15 proiecte în dezvoltare și 13 proiecte noi în diferite faze de finalizare în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1 milion de metri pătrați. În 2007, centrele sale au avut peste 410 de milioane de vizite

Aberdeen Property Investors este divizia specializată în proprietăți a Aberdeen Asset Management PLC, un grup global de administrare a investițiilor listat la Bursa de Valori din Londra, care administrează 130 miliarde

PRESS RELEASE

de Euro în bunuri de capital, venituri fixe și proprietăți. Cu 30 de bilioane de Euro în proprietăți de bunuri în administrare în Europa, Asia și America de Nord prin fonduri de proprietăți, fonduri de fonduri și mandate de administrare, Aberdeen Property Investors este printre primii zece administratori de investiții din lume. În principal, clienții sunt investitori instituționali ca și asigurările de viață și fonduri de pensii, cu un personal de peste 800 de profesioniști distribuiți în birourile din unsprezece țări Europene, Singapore, Hong Kong și Sydney. www.aberdeenpropertyinvestors.com