

Madrid, 7 de febrero de 2007

## Sonae Sierra invierte 80,6 millones de euros en tres centros comerciales en Portugal

- Sonae Sierra presenta al público el futuro centro comercial y de ocio, 8ª Avenida localizado en S. João da Madeira, Portugal
- Adquiere los centros comerciales Modelo de Albufeira y Continente de Portimão, ambos en la región de Algarve
- Los tres centros comerciales y de ocio representan más de 56.000 m2 de Superficie Bruta Alquilable

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales y de ocio, continúa con su expansión y liderato en Portugal, con la presentación de un nuevo proyecto en el país (ubicado en S. João da Madeira) y con la adquisición de dos centros comerciales en la región de Algarve.

El nuevo proyecto es el futuro centro comercial y de ocio 8ª Avenida en S. João da Madeira, Portugal. Este centro supone una inversión de 48,6 millones de euros y cuenta con 32.085 m2 de Superficie Bruta Alquilable (SBA). La construcción de 8ª Avenida comenzó en abril 2006 y se espera que abra sus puertas al público el próximo otoño. Este nuevo proyecto es el resultado de la expansión del centro comercial Modelo Shopping, construido en 1993.

Este nuevo complejo, se convertirá en el principal destino de ocio y comercio de la región, ya que actualmente no existe ninguno similar en la zona. 8ª Avenida contará con 117 tiendas, entre las que se incluye un supermercado Modelo, cinco salas de cine Castelo Lopes y prestigiosas marcas internacionales como C&A, Bershka, Stradivarius, Pull&Bear, Kiddy's Class, Springfield, Woman's Secret, Lanidor, Zippy, Livraria Bertrand, Multiópticas, entre otras. Contará, además con 1.700 espacios de aparcamiento gratuitos para todos sus visitantes.

8ª Avenida se localiza en una de las principales avenidas de S. João da Madeira, la Avenida Renato Araújo y su área de influencia alcanza a más de 300.000 habitantes en un radio máximo de 20 minutos en coche, por lo que se espera una afluencia promedio de 5,7 millones de personas al año. Una vez que esté abierto al público, se espera que genere más de 1000 nuevos empleos y se estima que el nuevo centro comercial obtenga ventas aproximadas por 50 millones de euros en su primer año (excluyendo las ventas del supermercado).

### Adquisición de dos centros comerciales

Por otro lado y en sociedad al 50% con el Fondo GREP - fondo dirigido por Grosvenor- Sonae Sierra, acaba de adquirir de Modelo Continente SGPS, por 32 millones de euros, los centros comerciales Modelo de Albufeira y Continente de Portimão. Con estas adquisiciones se refuerza, además, su posición en la región de Algarve, en donde ya poseía el centro comercial y de ocio AlgarveShopping, localizado en el área de Guia.

Además de la inversión realizada en la compra de los centros comerciales - 12,3 millones de euros por Modelo de Albufeira y 19,7 millones por Continente de Portimão - y con el fin de que ambos centros cumplan con los estándares de calidad en arquitectura y

medioambiente establecidos por Sonae Sierra para todos sus centros comerciales y de ocio, la sociedad formada por Sonae Sierra y el Fondo GREP planea invertir 14 millones de euros adicionales en reformas.

El centro comercial y de ocio Modelo de Albufeira, se encuentra localizado en el centro de la ciudad y fue inaugurado en agosto de 1989. Cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 10.471 m<sup>2</sup>, divididos en tres plantas, con un total de 43 tiendas, incluido un hipermercado y marcas como Worten, Modalfa y SportZone. Además de 562 plazas de aparcamiento.

Por su parte, el centro comercial Continente de Portimão abrió sus puertas al público en agosto de 1990, y ocho años más tarde se realizó una profunda remodelación en sus dos primeras plantas con el fin de introducir un área de restaurantes y un complejo cinematográfico. Este centro comercial localizado en el acceso principal a la ciudad, cuenta con cuatro niveles y 13.492 m<sup>2</sup> de SBA y un total de 60 tiendas, que incluyen un hipermercado Continente, seis salas de cine operadas por Castelo Lopes y 11 restaurantes. Como parte de sus servicios, ofrece más de 800 plazas de aparcamiento para sus visitantes.

*Sonae Sierra*, [www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 43 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m<sup>2</sup>. En 2005, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 400 millones de visitas.

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida  
Llorente & Cuenca.  
91 563 77 22