

București, România, 16 martie 2016

## **ParkLake, primul centrul comercial din România care obține certificarea comună ISO 14001 și OHSAS 18001 pe perioada etapei de construcție**

- Obținerea certificării de mediu ISO 14001 și a certificării pentru siguranță și sănătate ocupațională 18001 emise de Lloyd's Register Quality Assurance
- Investiție de 180 milioane EUR care confirmă rata ridicată de ocupare pentru deschiderea din 2016
- Peste 200 de magazine pe o suprafață închiriabilă de 70.000 m<sup>2</sup>, cu 23 de restaurante, spații de agrement și un cinematograful cu 14 săli

Sonae Sierra și Caelum Development au anunțat obținerea certificării comune ISO 14001 și OHSAS 18001, emise de Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA), pentru sistemul de management pus în practică la construcția proiectului lor, ParkLake. Această certificare comună este o premieră pentru România.

ParkLake a dezvoltat și implementat un Sistem de Management al Siguranței și Sănătății Ocupaționale și de Mediu pentru a oferi certitudinea că noul centru comercial se va construi în strictă conformitate cu normele internaționale de Siguranță, Sănătate Ocupațională și de Mediu precum și cu bunele practici, reducând astfel riscul pentru toți cei angajați în construcție și totodată impactul asupra mediului și a comunității locale.

„Obținerea celor două prestigioase certificări pentru Sistemul de Management al Siguranței și Sănătății Ocupaționale și de Mediu confirmă puternicul angajament de sustenabilitate al proiectului încă din etapele timpurii ale dezvoltării sale”, a afirmat Ingo Nissen, Managing Director al Sonae Sierra, responsabil pentru proiectele de dezvoltare din România.

„ParkLake va oferi tuturor bucureștenilor și oamenilor din zonele învecinate nu numai ocazia unor achiziții excelente, ci și șansa unor experiențe intense și fascinante. Ambele certificări sunt o dovadă a atenției și respectului pe care le acordăm Bucureștiului, Sectorului 3 și comunității sale locale”, a adăugat David Sharkey, CEO Caelum Development.

„Această certificare este o premieră pentru România și aș dori să subliniez aici angajamentul echipelor auditate față de aspectele de siguranță, sănătate și mediu și rezultatul general bun al



## PARKLAKE

misiunii de audit unde nu a mai rămas nicio neregulă nesoluționată”, a declarat Vítor Gonçalves, Senior Assessor la Lloyd's Register Quality Assurance.

Certificarea OHSAS18001 se obține prin dezvoltarea și punerea în practică a procedurilor alinate acestui standard internațional, care stabilește cerințe specifice pentru managementul și protecția sănătății și siguranței lucrătorilor. ParkLake a implementat Indicele de practici de siguranță (Safety Practice Index, SPI), instrument utilizat în toate proiectele de construcție ale companiei Sonae Sierra, în scopul evaluării, pe bază cantitativă, a riscului de expunere prin depistarea și corectarea comportamentelor și condițiilor periculoase. Rata medie a indicatorului SPI pentru șantierul centrului ParkLake este de 93% și, până la momentul actual, toate firmele contractante și întreg personalul au beneficiat de sesiuni de formare specifice managementului siguranței și sănătății ocupaționale și de mediu. Centrul comercial a implementat de asemenea metodologia Sonae Sierra de investigare a incidentelor și efectuează regulat exerciții de reacție la situații de urgență, anunțare și inopinate, în scopul testării și validării procedurilor SSM implementate.

Angajamentul puternic al proiectului față de protecția mediului este confirmat prin certificarea ISO 14001. Prin utilizarea sistematică a sistemului nostru strict de management al siguranței și sănătății ocupaționale și de mediu, „ParkLake Plaza” reușește să gestioneze toți factorii fundamentali de mediu, cum ar fi consumul de energie electrică și de apă, precum și gestionarea deșeurilor. Începând cu luna decembrie 2015, ParkLake a reciclat 97,5% din deșeurile generate, implementând pe șantier practicile de compostare, de recuperare a energiei și reutilizare a apei, precum și procese de reciclare externă.

Amplasat în Sectorul 3 din București, ParkLake reprezintă o investiție de 180 milioane euro ce se va deschide în 2016. Lucrările de construcție sunt în grafic, partea de structură, mecanică și inginerie precum și lucrările la anvelopa clădirii se află în fază avansată. Deja am început finisajele. Centrul comercial este amplasat într-o zonă bine cunoscută a Sectorului 3, printre cele mai populate din București. Situat în vecinătatea Lacului Titan și a Parcului Alexandru Ioan Cuza, ParkLake va deservi un vad comercial total de 1,5 milioane de locuitori. Locația se bucură de legături cu întreaga rețea de transport public și este accesibilă pe jos pentru populația din cartier.

### **Un centru sustenabil**

Sonae Sierra și Caelum Development vor oferi un concept unic, ecologic și o combinație aparte de activități recreative și în aer liber, precum și trăsături legate de apropierea de Parcul Titan, care laolaltă sporesc oferta de activități recreative și de agrement. În plus, ParkLake îmbrățișează sustenabilitatea ca factor cheie în procesul de dezvoltare imobiliară, factor care totodată va juca un rol important și în viitor, în perioada de exploatare, prin implementarea echipamentelor și a conceptelor de proiectare eficiente din punct de vedere al consumului de resurse. Sistemul riguros de administrare imobiliară și monitorizare va consta într-un set încheiat de măsuri vizând reducerea impactului asupra mediului, pe lângă siguranța și sănătatea lucrătorilor și a vizitatorilor. Această abordare pe parcursul construirii și a exploatării centrului comercial ParkLake va contribui la o mai mare eficiență economică și va conduce la economii pe



## PARKLAKE

durata de exploatare a centrului, prin eficiența energetică și impactul pozitiv asupra mediului. De asemenea parteneriatul Joint Venture dorește să obțină certificarea centrului comercial prin cea mai avansată metodă de evaluare de mediu și cel mai progresist sistem de rating al clădirilor existent la nivel mondial.

### **Despre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, cu o pasiune pentru crearea de experiențe unice de cumpărături. Compania este prezentă în 11 țări de pe 3 continente: Portugalia, Algeria, Brazilia, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Spania și Turcia, dar este prezentă și în alte zone geografice prin alte servicii. Sonae Sierra deține 45 de centre comerciale cu o valoare de piață de peste € 6 miliarde de euro și deține sau administrează 80 de centre comerciale cu o suprafață totală de 2,3 milioane m<sup>2</sup> și aproximativ 9.000 de chiriași. În 2015, compania a primit peste 430 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 11 proiecte în dezvoltare, inclusiv 4 pentru clienți și alte 7 noi proiecte pe rol.

### **Despre Caelum Development**

Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), este o companie specializată în investiții și dezvoltare imobiliară, deținută de un grup privat de investitori irlandezi cu peste 10 ani experiență pe piața europeană de Real Estate. Având sediul central în Varșovia, Grupul Caelum are un portofoliu extins de 36 de proiecte în Europa și include 21 de centre de retail cu o suprafață brută de 200 000 m<sup>2</sup>. Cu o echipă dinamică și dedicată de specialiști în imobiliară, focusată pe combinarea experienței locale de piață cu cele mai înalte standarde profesionale, Caelum se bucură de o poziție solidă pe o piață în permanentă schimbare.