

Ramnicu Valcea, Roménia, 2 de Maio de 2007

River Plaza Mall é a primeira aquisição da Empresa no país

Sonae Sierra entra no mercado romeno

- Um investimento de € 42 milhões
- 12.358 m² de ABL e 90 lojas

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, chegou a acordo com um promotor imobiliária de Ramnicu Valcea, actual proprietário do empreendimento, para a aquisição do centro comercial River Plaza Mall, actualmente em operação na Roménia.

O River Plaza Mall abriu ao público no dia 17 de Novembro de 2006 e está localizado em Ramnicu Valcea, a segunda maior cidade do sudoeste da Roménia a 170 km de Bucareste, na capital administrativa do Condado de Valcea, com uma população de 112.000 habitantes.

O centro comercial tem 12.358 m² de ABL (Área Bruta Locável) e 90 lojas, ancoradas por um supermercado SPAR a ser inaugurado já em Junho. O centro oferece aos seus visitantes um *tenant-mix* equilibrado, composto por marcas nacionais e internacionais como a Altex (electrodomésticos), Leonardo (calçado), Kenvelo (moda), Stone Creek/Puma (moda e acessórios desportivos), Pizza Hut (restaurante), KFC (restaurante) e MaxBet (casino e discoteca).

A área de influência do River Plaza Mall abrange aproximadamente 185.000 habitantes a 30 minutos de distância de automóvel. Graças à sua localização no centro da cidade, o centro comercial é de fácil acesso, sendo que cerca de 35.000 pessoas vivem a uma distância não superior a 10 minutos a pé.

Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra, afirmou: "O River Plaza Mall é o nosso 44º centro comercial e a sua aquisição representa a continuidade da nossa estratégia de expansão a longo prazo. Com este negócio, realizamos o nosso primeiro investimento no mercado romeno, através de um centro comercial já em operação".

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 44 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,6 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 500.000 m². Em 2006, os seus centros receberam mais de 400 milhões de visitas.