

Maia, Portugal, 25. März 2014

Sierra Portugal Fund erwirbt alle Anteile an AlbufeiraShopping und an Centro Comercial Continente de Portimão

Der Sierra Portugal Fund (SPF) hat mit GREP II, einem von Grosvenor Fund Management verwalteten Fonds, eine Einigung über den Ankauf von dessen 50 % Beteiligung an den Centern AlbufeiraShopping und Centro Comercial Continente de Portimão (beide in Portugal) erzielt. Damit ist der SPF nun alleiniger Eigentümer beider Immobilien.

Der SPF wurde 2008 gegründet und besitzt derzeit neun der Einkaufszentren, die in Portugal in Betrieb sind. Sonae Sierra hält 47,5 % der Anteile am SPF. Die verbleibenden 52,5 % verteilen sich auf Keva und Ilmarinen (beide in Finnland), Schroders Investment Management (Großbritannien) und die Partners Group (Schweiz).

Laut dem Vorstandsvorsitzenden von Sonae Sierra, Fernando Guedes de Oliveira, ist dieser Schritt *„eine gute Gelegenheit, die Position des Sierra Portugal Funds durch zwei Immobilien zu stärken, die an der Algarve bereits seit 25 Jahren etabliert sind. Wir freuen uns darüber, das vollständige Eigentum an AlbufeiraShopping und am Centro Comercial Continente de Portimão zu übernehmen, zwei wichtigen Einzelhandels-Referenzen in der Region Algarve.“*

Investition in der Region Algarve

Die Übernahme des vollständigen Eigentums an AlbufeiraShopping und am Centro Comercial Continente de Portimão ist ein weiterer Schritt im Rahmen des Einsatzes des Sierra Portugal Funds in der Region Algarve. Hier hat der Fonds in den vergangenen vier Jahren insgesamt 8,5 Millionen Euro für die Erneuerung und den Ausbau seiner zwei Immobilien in der Region investiert.

AlbufeiraShopping wurde 1989 eingeweiht und war das erste von Sonae Sierra verwaltete Einkaufszentrum in Portugal. 2010 wurde das Center mit einer Investitionssumme von 5 Millionen

Euro grundlegend erneuert.

Heute verfügt es über 44 Geschäfte und 560 kostenlose Parkplätze auf einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 11.600 m² mit einem Vermietungsstand von 96 %. Zu den Geschäften zählen u. a. ein Modelo Continente-Hypermarkt, MO, Worten, Sportzone und Well's – zusammen verzeichnen sie vier Millionen Besuche pro Jahr. Wichtigster Meilenstein innerhalb des Projekts war die vollständige Erneuerung und Erweiterung des Food Courts mit seinen sechs Restaurants sowie die Einrichtung einer großen Promenade neben dem Food Court, die wegen der Küstenlage des Einkaufszentrums besonders attraktiv ist und zum touristischen Angebot der Region passt.

Das Centro Comercial Continente de Portimão wurde 1990 eröffnet und war das erste auf unerschlossenem Land entwickelte Einkaufszentrum von Sonae Sierra in Portugal. Es verfügt über eine Bruttomietfläche (GLA) von 13.500 m², 60 Geschäfte und 769 Parkplätze. Das Einkaufs- und Freizeitangebot umfasst einen Continente-Hypermarkt, 16 Restaurants, sechs Kinos und Marken wie MO, Code, Well's, Calzedonia und Salsa. Der Vermietungsstand beträgt 95 %. 2012 wurde das Center für 3,5 Millionen Euro umfangreich erneuert und sein Erscheinungsbild damit komplett umgestaltet; es ist nun Thema „Kreuzfahrtschiffe“ inspiriert. Das Einkaufszentrum ist eine große Attraktion in der Stadt Portimão und verzeichnet jedes Jahr etwa 5 Millionen Besucher.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von 5,6 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 12 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Türkei, Aserbaidschan, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 85 Einkaufszentren mit rund 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17
50672 Köln
Tel.: 0049 (0) 221 - 788 708-25
E-Mail: neumann@neumann-pr.de