

Lisabona, Portugalia - 27 august 2014

Contract nou de servicii pe piata din Rusia

Sonae Sierra încheie un parteneriat cu OST Development pentru managementul proiectului Mozaica din Moscova

- Deschiderea la sfârșitul anului 2014
- 67,800 m² suprafață totală, peste 210 magazine și 2.500 de locuri de parcare

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, a semnat un contract de tip joint venture (50/50) cu OST Development pentru furnizarea de servicii de management al proprietății și leasing pentru proiectele în dezvoltare ale acestui client important.

În prezent, OST Development este implicat în dezvoltarea a trei proiecte în centrul Rusiei: *Mozaica Shopping and Entertainment Centre* și *Yasenevo Mixed*, ambele localizate la Moscova, și un centru de cumpărături și divertisment din Tula.

Mozaica, programat să fie deschis la sfârșitul anului 2014, va fi o destinație de referință pentru zona de retail și de petrecere a timpului liber în capitala Rusiei, cu peste 210 magazine desfășurate în cei 67.800 m² de suprafață totală construită. Noul centru pentru cumpărături și divertisment va reuni sub același acoperiș un mix unic de retailieri, inclusiv branduri mari, precum Lenta hypermarket, Kinomax multiplex (cu un cinema Imax), Decathlon, Kiabi, Masha și complexul de divertisment Bear, Zara, Massimo Dutti, Stradivarius, Oysho, Pull & Bear, Bershka, Zara Home, H&M, Monki, Mango, HE, Violeta, Cortefiel, Rive Gauche, Deichmann și altele, distribuite pe 3 etaje, și va deservi o populație de 2,3 milioane de locuitori, la o distanță de 30 de minute cu mașina. Noua companie parteneră se va ocupa de managementul proprietății proiectului *Mozaica*, precum și de activitățile de leasing necesare după momentul deschiderii, cu scopul de a îmbunătăți continuu mixul de magazine prezente.

Situat de-a lungul celui de-al treilea inel de transport din Moscova, *Mozaica* va contribui la crearea întregii infrastructuri a zonei adiacente și va permite accesul excelent la centrul comercial, oferind 2.500 de locuri de parcare și toate condițiile necesare pentru a completa experiența de shopping cu activități unice de petrecere a timpului liber pentru o destinație cu scop social.

"Contractul cu OST Development este un pas important în dezvoltarea activității de furnizare a serviciilor noastre profesionale pe piața din Rusia și confirmă cererea pentru servicii unice de specialitate în această țară. După oferirea mai multor proiecte arhitecturale, a unor informații de piață și a altor servicii în Rusia, ne consolidăm prezența aici prin încheierea unui parteneriat cu un client cheie pentru a asigura managementul proprietății și serviciile de leasing pentru proiectele sale de retail. Vom sprijini OST Development în demersul de a crea experiențe unice de shopping, fiind alături de ei în proiectele dezvoltate pentru o intensificare a prezenței noastre pe piața rusă.", a declarat José Falcão Mena, Director Sonae Sierra responsabil pentru furnizarea de servicii în EMEA

"Suntem încântați să lucrăm cu Sonae Sierra pentru toată partea de retail și ne concentrăm toate eforturile spre a poziționa Mozaica Shopping and Entertainment Center drept o destinație cu adevărat unică în Moscova. Datorită parteneriatului nostru cu unul dintre specialiștii europeni de top în centre comerciale, această nouă ofertă de retail și de petrecere a timpului liber va oferi locuitorilor Moscovei un mix atrăgător de magazine, promovare și servicii de relații cu clienții avansate, precum și o atmosferă modernă pentru petrecerea timpului liber și socializare. Echipa internațională de proiect este pusă în slujba creării unei experiențe de shopping inovative, dublată de accesibilitatea locației, prin poziționarea în centrul Moscovei.", a declarat domnul Alexey Kuzmin Director Comercial al OST Development

Din punct de vedere macroeconomic, Rusia beneficiază de o clasă de mijloc în creștere, care are un impact semnificativ asupra cifrei de afaceri din retail pe termen lung, în special în capitală, unde consumul este un motor esențial al creșterii economiei naționale. Țara a prezentat o rată anuală de creștere a PIB-ului de 2% în ultimul trimestru al anului 2013. Cu o populație de 145 de milioane de oameni, cu 11.5 milioane locuitori ai Moscovei, 27% din populația celei mai mari țări din lume are sub 24 de ani și 46% între 25 și 54, sprijinind competitivitatea la nivel internațional și dezvoltarea unei clase de mijloc tinere. Mai mult, Rusia este o oază de oportunități pentru partea de retail imobiliar, cu doar 125 m² GLA/1.000 de locuitori, comparativ cu media europeană de 270 m² GLA/1.000 locuitori.

Despre Sonae Sierra

SONAE SIERRA, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.9 miliarde de euro și este prezentă în 14 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaidjan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 82 de centre comerciale și o suprafață totală închiriabilă de 2.6 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 3 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

Despre OST Development

OST Development este o companie rusească specializată în dezvoltare și construcții, în Moscova și în alte regiuni din Rusia. Portofoliul actual de proiecte dezvoltate de companie include 0,5 milioane de m² de spațiu mixt și de retail în Moscova și Tula, precum și peste 0,3 milioane de m² de proiecte de retail, rezidențiale și de birouri finalizate în capitala rusă și în orașul Norilsk. Cel mai mare proiect al OST Development - *Mozaica Shopping and Entertainment Centre* din Moscova - este programat pentru deschidere la finalul acestui an.