

Maia - Portogallo, 7 ottobre 2013

## **Sierra Fund e CBRE Iberian Value Added Fund cedono il centro Parque Principado per 141,5 milioni di euro**

- Il centro commerciale è stato acquisito da una società di proprietà di INTU Properties PLC e Canada Pension Plan.

Sierra Fund (un fondo retail pan-Europeo di cui Sonae Sierra detiene una quota del 50,1%) e CBRE Iberian Value Added Fund hanno ceduto il centro commerciale Parque Principado (Paredes Lugones, Regione delle Asturie) a una società di proprietà di INTU Properties PLC e Canada Pension Plan (CPP), per 141,5 milioni di euro.

Secondo Fernando Oliveira, CEO di Sonae Sierra, *“questa cessione dimostra la capacità di Sonae Sierra di offrire valore aggiunto agli investitori attraverso la gestione efficiente di strutture retail di grande qualità. Sonae Sierra continua a mantenere una forte presenza in Spagna, essendo proprietaria di otto centri commerciali e gestendone altri tre”*.

*“La cessione di Parque Principado mette in luce il valore reale di un asset di primo livello, mostrando altresì un migliorato sentiment di mercato nonché il rinnovato interesse da parte di investitori istituzionali di primo livello quali Intu e CPP nei confronti del mercato iberico”*, ha aggiunto José Antonio Martín Borregón, Managing Director di CBRE Global Investors per Spagna e Portogallo.

### **Parque Principado, un punto di riferimento per lo shopping**

Nei 12 anni successivi alla sua inaugurazione, avvenuta nell'aprile 2001, Parque Principado è diventato un punto di riferimento all'interno della propria catchment area. Offre una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 74.800 m<sup>2</sup> e dispone di 5.000 posti auto. Nel 2012, Parque Principado ha ospitato oltre nove milioni di visitatori e ha registrato vendite complessive per 131 milioni di euro.

**Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è uno specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 48 centri commerciali ed è presente in 11 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Croazia, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o letting di 73 centri commerciali con un valore di mercato pari a 5,8 miliardi di euro per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,3 milioni di m<sup>2</sup> e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2012 i suoi Centri hanno ospitato oltre 426 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 7 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti e 5 nuovi progetti in pipeline.

### **CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors è una società di gestione dell'investimento immobiliare con asset in gestione per un valore di \$88,2 miliardi\* al 30 giugno 2013. La società promuove programmi di investimento operando con diversi profili rischio/rendimento, per investitori di tutto il mondo.

CBRE Global Investors è affiliata a CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), e opera in maniera indipendente. Gestisce la ricerca, le fonti di investimento e altre risorse commerciali per questo Gruppo globale specializzato in servizi e investimento immobiliare, con lo scopo di offrire ritorni ai propri investitori. CBRE Group, Inc. può contare su 37.000 professionisti (escludendo le società affiliate) in oltre 300 uffici in tutto il mondo. Per maggiori informazioni su CBRE Global Investors, vi invitiamo a visitare [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\* Con asset in gestione (Assets under management, AUM) si fa riferimento al reale valore di mercato degli asset immobiliari ai quali CBRE Global Investors offre, a livello globale, i propri servizi di supervisione, gestione dell'investimento nonché altro tipo di consulenza, e che generalmente includono prestiti immobiliari, portafogli obbligazionari; investimenti in società attive, joint venture e fondi immobiliari privati inclusi nel programma relativo al fondo di fondi gestito dalla società. Questo valore di AUM si propone, principalmente, di restituire l'entità reale della presenza di CBRE Global Investors nel mercato immobiliare globale, e il calcolo dell'AUM potrebbe differire dal calcolo eseguito da altre aziende specializzate nella gestione del risparmio.