



## Sonae Sierra erweitert Dienstleistungsportfolio in EMEA um mehr als 209.000 Quadratmeter (GLA)



Maia – Portugal, 06. Februar 2018

- Fünf zusätzliche Einkaufszentren zur Verwaltung und/oder Vermietung
- Portfolio wächst in Algerien und der Türkei um mehr als 69.000 Quadratmeter Bruttomietfläche (GLA) in Shoppingcentern
- Facility Management-Dienstleistungen für mehr als 140.000 Quadratmeter in Mixed-Use Projekten (mit Büros, Wohnungen und Einzelhandel) in der Türkei

Sonae Sierra, das internationale Handelsimmobilienunternehmen, das sich auf die Bedürfnisse von Investoren spezialisiert hat, hat sein Portfolio in EMEA durch die Bereitstellung neuer Services für die Vermietung, das Property Management und das Facility Management, um mehr als 209.000 Quadratmeter (Bruttomietfläche) erweitert. Dazu zählen Mixed-Use Projekte bestehend aus Einzelhandel, Büros und Wohnungen sowie vier Einkaufszentren in der Türkei und ein Einkaufszentrum in Algerien. Das Wachstum des Portfolios bekräftigt den Mehrwert, den Sonae Sierra für diese Märkte erbringt, etwa indem das Unternehmen deutliche Verbesserungen der Einkaufszentren erzielt und sie zu Lebensräumen werden lässt. Dank des erfahrenen Managements gelingt es Sonae Sierra, Top-Mieter und -Marken zu gewinnen, einen attraktiven Mietermix zu gewährleisten, aber auch modernste Dienstleistungen in den Bereichen Betrieb, Verwaltung, Forschung, Marketing und Nachhaltigkeit zu garantieren.

Die internationale Präsenz von Sonae Sierra, kombiniert mit lokalem Know-how und der bewährten Managementenerfahrung, ermöglicht es dem Unternehmen, Verbraucherdynamiken und -trends zu verfolgen und die Herausforderungen des schnelllebigen Einzelhandels zu meistern.

**Alberto Bravo, Sonae Sierra Director verantwortlich für Property Management in EMEA,** sagte: „Unser wachsendes Dienstleistungsangebot ist das Ergebnis der hervorragenden Leistung der Einkaufszentren in unserem globalen Portfolio und unserer Fähigkeit, maßgeschneiderte Lösungen zu liefern, die der Vision, dem Standort, dem Zeitplan und den Anforderungen unserer Kunden entsprechen. Die Erfahrungen unserer Teams und unsere erfolgreichen Projekte erlauben es uns, erstklassige Einzelhandelsdienstleistungen mit außergewöhnlichen, inspirierenden Lösungen erbringen zu können. So ist es verständlich, dass wir auf unsere Fähigkeiten setzen, um die höchsten Erwartungen der Investoren erfüllen zu können.“

## Wachstum der Managementkompetenz in der Türkei

Auf dem türkischen Markt verzeichnet Sonae Sierra mit neuen Vermietungs- und Property Management-Verträgen ein deutliches Wachstum. Zusätzlich zu den bestehenden Dienstleistungen konnte Sonae Sierra das Portfolio mit drei Einkaufszentren sowie einem Projekt in der Planungsphase in Izmir um 53.160 Quadratmeter (Bruttomietfläche) erweitern.

Das Izmir Projekt umfasst 7.000 Quadratmeter (Bruttomietfläche) und eine geschlossene Fläche von 55.000 Quadratmetern für Facility Management Services. Es liegt in der Bornova Region in einem bedeutenden, wachsenden Wohngebiet. Das Shoppingcenter wird den Bewohnern ein großes Dienstleistungs- und Unterhaltungsangebot bieten. Dazu zählen ein Fitness- und SPA-Center, hochwertige Marken- und Gourmetgeschäfte, ein Supermarkt, weitere Shoppingkonzepte und Restaurants sowie ein Parkplatz.

Drei neue Vermietungs- und Property Management-Dienstleistungen verteilen sich auf das Shoppingcenter Varlibaş AVM (in Trabzon, mit 23.000 Quadratmetern GLA), Mix (in Kayseri, mit 8.000 Quadratmetern GLA) und BYZ Outlet (in Kayseri, mit 15.000 Quadratmetern GLA). Auf einer Fläche von insgesamt 46.160 Quadratmetern (Bruttomietfläche) wird Sonae Sierra mehr als 125 Mieter unterstützen.

Insgesamt wird Sonae Sierra in der Türkei in sechs Shoppingcentern mit mehr als 60.000 Quadratmetern (Bruttomietfläche) für die Vermietung und/oder das Management sowie bei einem Projekt in der Planung für die Vermietung verantwortlich sein.

Außerdem erbringt Sonae Sierra in der Türkei Facility Management-Dienstleistungen für mehr als 140.000 Quadratmeter in Mixed-Use Projekten, die Einzelhandelsflächen mit Büros und Wohnungen vereinen.

## Neue Marktbedürfnisse in Algerien

Das neue Shoppingcenter in der Stadt Oran wird auf zwei Ebenen rund 16.000 Quadratmeter Bruttomietfläche sowie Restaurants und 900 Parkplätze bieten. Das Einkaufszentrum liegt in einem dicht besiedelten Wohngebiet und ist vom Stadtzentrum aus leicht zu erreichen. Mit der Übernahme der Vermietungs- und Property Management-Dienstleistungen für dieses Center wird Sonae Sierra der Stadt Oran ein modernes und einzigartiges Angebot unterbreiten.

ENDE

## Über Sonae Sierra

Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) ist das internationale Unternehmen, das sich auf die Entwicklung spannender Handelsimmobilien und auf Services rund um den Einzelhandel spezialisiert hat. Sonae Sierra verfügt über Niederlassungen in 12 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Brasilien, Kolumbien, Deutschland, Griechenland, Italien, Marokko, Rumänien, Russland, der Slowakei, Spanien, Tunesien und der Türkei. Das Unternehmen ist Eigentümer von 46 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von etwa 7 Milliarden Euro und verwaltet und/oder vermietet 76 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,4 Millionen m<sup>2</sup> und etwa 9.100 Mietern. Zurzeit entwickelt Sonae Sierra 11 Projekte, darunter fünf für konzernfremde Dritteigentümer.

Derzeit arbeitet Sonae Sierra mit über 20 Co-Investoren auf Asset-Ebene zusammen und verwaltet vier Immobilienfonds für eine große Anzahl von Investoren aus der ganzen Welt.

### **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann

B.C Neumann PR

Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681

E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)