



SONAE SIERRA

Lisboa, 21 de Fevereiro de 2007

Investimento de €90 milhões

Sonae Sierra arrancou com a construção das Torres Colombo

- Oferta total de 46.000m² de ABL para escritórios
- Parceria (50/50) com a ING Real Estate

A Sonae Sierra iniciou, em parceria (50%/50%) com a ING Real Estate, a construção das Torres Colombo, avançando, assim, para a concretização de um dos principais empreendimentos de escritórios promovidos em Lisboa.

Representando um investimento total de cerca de €90 milhões, o projecto das duas Torres arrancou com a construção no final da semana passada, estando prevista a conclusão da Torre Oriente em Outubro de 2008 e da Torre Ocidente em Março de 2010.

A edificar numa área integrante do Centro Colombo e numa zona privilegiada de mercado para o segmento de escritórios, dada a excelência das vias de acesso e da oferta de transportes públicos, as futuras Torres terão, entre o 2º e o 13º pisos, uma Área Construída de cerca de 24.800 m² cada, disponibilizando áreas em “open space” que poderão ir até aos 1.988 m² num só piso. Serão ainda disponibilizados 1000 lugares de estacionamento automóvel especialmente reservados no parque do Centro Colombo, o qual, recorde-se, já tinha sido planeado tendo em conta esta necessidade.

Depois de concluídas, as Torres Colombo representarão uma oferta de excelente qualidade na área de escritórios, complementando o sucesso do Centro Colombo, o qual se assumiu desde a sua abertura como o principal destino de compras e de lazer da Grande Lisboa. Para colocar o futuro empreendimento no mercado, a Sonae Sierra contratou as empresas especializadas Cushman & Wakefield e Jones Lang LaSalle, as quais estão já a desenvolver a comercialização do projecto.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 43 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 550.000 m². Em 2005, os seus centros comerciais registaram mais de 400 milhões de visitas.

A ING Real Estate é uma empresa internacional do sector imobiliário, com actividades nas áreas de gestão, desenvolvimento e economia, com um portfolio de negócios que ascende ao 79 mil milhões de euros, e com escritórios em 21 países na Europa, nas Américas, Ásia e Austrália. A ING Real Estate está entre as maiores empresas do mundo no sector imobiliário. A ING Real Estate faz parte do Grupo ING, uma instituição financeira de origem holandesa que oferece serviços bancários, de seguros e de gestão de investimentos a mais de 60 milhões de clientes entre particulares, empresas e clientes institucionais, em mais de 50 países.

PRESS RELEASE