

## Una nueva experiencia única llega a Colombia **Jardín Plaza Cúcuta se inaugura el próximo 27 de febrero de 2019**

- El proyecto cuenta con una inversión total de 52 millones de euros y una superficie de 40.000 m<sup>2</sup>, convirtiéndose en el centro comercial más grande de la ciudad.
- Jardín Plaza Cúcuta será el único centro comercial al aire libre que opere bajo el modelo de concesión.
- De las 180 marcas que ofrece, Olímpica SAO, Alkomprar, Arkadia, Fitness People, Mac Center, Muebles y Accesorios, Geeks, US Polo ASSN, Colchones Paraíso o FXA son las que se instalarán en Cúcuta por primera vez, entre otras.

**Madrid, 29 de noviembre de 2018** – El Centro Comercial Jardín Plaza Cúcuta, desarrollado por Sonae Sierra y la compañía colombiana Central Colombia, abrirá sus puertas el próximo 27 de febrero de 2019. La obra se encuentra al 95%, lo que garantiza que los ciudadanos de Cúcuta pronto tendrán la oportunidad de disfrutar de este centro comercial único, con una superficie de cerca de 40.000 m<sup>2</sup>, que contará con la mejor atmósfera en la que disfrutar de una experiencia única de compras y ocio, con servicios de alta calidad.

La capital del norte de Santander es un área en crecimiento y expansión, no solo a nivel comercial, sino también respecto a infraestructuras y turismo. El proyecto está situado en una parcela de 120.000 m<sup>2</sup>, con parcelas colindantes que serán desarrolladas más adelante.

Con una inversión de 52 millones, Jardín Plaza Cúcuta se convertirá en el centro comercial más grande de la ciudad y el único que operará bajo el modelo de concesión. El centro comercial contará con 180 tiendas de marcas locales, nacionales e internacionales, lo que ofrecerá una amplia variedad de oferta para satisfacer las necesidades y gustos de los residentes de Cúcuta. Entre las marcas destacadas se pueden destacar Olímpica, Arkadia Studio F, Esprit, US Polo, Koaj, Rott+Co, FXA, Lili Pink, Vélez, Banco Davivienda, Servientrega, Viajes Jumbo, Sandwich Q-Bano, Mis Carnes Parrilla, Dimar, Juan Valdez o La Churrasquería.

Además, Jardín Plaza Cúcuta generará un impacto económico positivo como parte de los proyectos destacados que ya son una realidad en Cúcuta, contribuyendo positivamente al desarrollo de la región. Será el mayor generador de empleo, un aspecto que fomenta el desarrollo económico y social. Durante la fase de construcción se crearon 1.000 empleos y se estima la creación de 3.500 empleos directos e indirectos adicionales cuando el centro comercial empiece a operar. En otras palabras, 4.500 familias se beneficiarán con la apertura de Jardín Plaza Cúcuta.

En palabras de Tiago Eiró, Director General de Sonae Sierra en Colombia *“estamos más cerca del día de la apertura de Jardín Plaza Cúcuta, la entrega de llaves marca el comienzo de la última etapa. Solo quedan unos meses para la inauguración y estamos convencidos de que este proyecto, pensado para la gente de Cúcuta, traerá desarrollo y energía a la*

ciudad. El crecimiento de los alrededores también marcará un paso adelante para el beneficio de todos”.

Por otra parte, Juan Luis Restrepo, presidente de Central Control, señala que “Jardín Plaza Cúcuta será un elemento esencial para el desarrollo de la ciudad al atraer inversión a la capital del departamento del norte de Santander. Además, su foco se centrará en ofrecer a los comerciantes y visitantes de la región un nuevo concepto de ocio y una oferta comercial diversificada, siendo una de las principales atracciones en la región”.

Jardín Plaza Cúcuta está situado estratégicamente en la circunvalación este de Cúcuta. Diseñado en una única planta, será el primer centro comercial al aire libre de la región, inspirado en la naturaleza, en donde las plantas, el agua y los techos colgantes crearán una agradable atmosfera para los visitantes.

Entre los servicios que ofrecerá el centro comercial se destaca un parking gratuito con capacidad para 1.800 vehículos y motos, WIFI gratuito y seguridad privada 24 horas, entre otros.

### **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es la empresa internacional dedicada a desarrollar y prestar servicios a activos inmobiliarios enfocados en retail. La compañía opera a través de 12 países, prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Eslovaquia, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, Túnez y Turquía.

Sonae Sierra es propietaria de 46 centros comerciales con un valor de mercado de más de 7.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 79 centros comerciales con más de 2,6 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.300 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 15 proyectos en desarrollo, incluyendo 9 para clientes.

Sonae Sierra actualmente trabaja con más de 20 co-inversores a nivel de gestión a nivel de activos y gestiona cuatro fondos con un gran número de inversores de todo el mundo.

### **Sobre Central Control**

Central Control S.A.S., es la empresa colombiana dedicada a la operación y desarrollo de centros comerciales. Su experiencia inicia con la construcción del Centro Comercial Chipichape ícono en el suroccidente colombiano, luego en el año 2005 desarrolló Jardín Plaza Cali con gran éxito que permitió consolidar la experiencia en el esquema de operación de único propietario durante doce años. Hoy Jardín Plaza cuenta con 65.000 m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable y proyecta completar en el año 2.020 un complejo de 120.000 m<sup>2</sup>.