

Hamburg, 17 februarie 2010

Union Investment obține de la Sonae Sierra și Fonciere Euris/Rallye majoritatea acțiunilor centrului comercial Alexa

- **Alexa este amplasat în centrul Berlinului, Germania**
- **Sonae Sierra va continua să administreze centrul și să asigure fluxul de numerar pe termen lung pentru Unilmmo: Germania**

Union Investment a finalizat înțelegerea cu Sonae Sierra și Foncière Euris/Rallye pentru a deveni acționarul majoritar al centrului comercial Alexa, situat în centrul Berlinului. Fiecare investitor detine 50% din proprietate iar managerul fondului de proprietate din Hamburg a achiziționat un pachet majoritar (91%), platind un pret care ridică valoarea Alexa la 316 mil euro. Sonae Sierra, care va continua să se ocupe de administrarea centrului, intenționează să păstreze exclusiv cele 9% rămase din Alexa.

Cu o suprafață de 43 000 metri pătrați destinați spațiilor comerciale, 2000 metri pătrați destinați restaurantelor și 9000 mp pentru petrecerea timpului liber, centrul comercial Alexa are 5 etaje ocupate în totalitate și a încheiat contracte de închiriere pe termen lung cu retaileri de succes, printre care: MediaMarkt, Edeka, H&M sau Zara. Centrul, inaugurat în toamna lui 2007 a înregistrat 14 milioane de vizitatori în 2009 și este deja un factor dominant pe piața de retail din Berlin. “Alexa este o investiție sustenabilă în toate sensurile cuvântului. Locația ofertantă, mediul de cumpărături atrăgător și potențialul ridicat de câștig se potrivesc perfect cu strategia noastră de investiție pe termen lung în segmentul de retail”, spune Dr. Frank Billand, membru al boardului de conducere al Union Investment Real Estate GmbH.

“Suntem foarte bucuroși că Union Investment devine acționar majoritar al Alexa. Acest acord relevă calitatea ireproșabilă a Alexa ca și strategia noastră de business pe termen lung de a reinvesti capitalul în creșterea viitoare, în timp ce ne păstrăm interesul asupra proprietății și administrării sale”, afirmă Álvaro Portela, CEO Sonae Sierra.

SONAE SIERRA

 **FONCIÈRE EURIS**

 **Union
Investment**

RALLYE

“Suntem foarte încântați că am participat la dezvoltarea Alexa Shopping Center, care a devenit deja un simbol în Germania”, spune Michel Savart, CEO Foncière Euris.

Astfel, Alexa Shopping Center intră în portofoliul fondului imobiliar german Unilmmo. Prin achiziționarea recentă a Mercado Center din cartierul Altona - Hamburg, portofoliul Union Center se mărește cu un centru de cumpărături de talie mare într-o locație centrală. Compania a investit un total de 1.6 miliarde euro în achiziția de bunuri anul trecut, dintre care 600 milioane de euro în segmentul de retail, acest lucru transformând Union Center în cel mai mare investitor transfrontalier din Europa în 2009.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania detine 52 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de peste 2 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 3 proiecte în dezvoltare și 9 proiecte noi în diferite faze ale dezvoltării în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. În anul 2009, centrele Sonae Sierra au primit peste 436 de milioane de vizitatori.

Pentru mai multe informații, va rugăm contactați:
Rodrigo Moreira
rmoreira@sonaesierra.com