

Lisboa, 13 de Agosto de 2007

El consorcio formado por Iberdrola y Caja General de Depósitos adquiere el 50%

Sonae Sierra e ING Real Estate dan entrada a nuevos socios en el desarrollo de las Torres Colombo

- Sonae Sierra/ING Real Estate e Iberdrola/CGD son ahora copropietarios de las Torres Colombo
- Los dos consorcios invertirán 80 millones de euros en el proyecto
- La primera Torre estará terminada en el último cuatrimestre de 2008

Sonae Sierra e ING Real Estate han acordado la venta del 50% de todos los derechos del proyecto de las Torres Colombo, incluyendo las bases de las torres, ya construidas, a Iberdrola Inmobiliaria/Caja General de Depósitos, por un montante de cerca de 12 millones de euros, por lo que los dos consorcios se convierten en copropietarios y copromotores del proyecto.

Las Torres Colombo son ahora propiedad, a partes iguales, de los dos consorcios- Sonae Sierra/ING Real Estate (50%) e Iberdrola Inmobiliaria/Caja General de Depósitos (50%) - que van a invertir un total de 80 millones de euros en el desarrollo de las dos torres.

El proyecto de las Torres Colombo fue diseñado conjuntamente con el Centro Colombo. Según las previsiones, la Torre Oriente, que fue comenzada en febrero de este año, estará terminada en el último cuatrimestre de 2008, mientras que la Torre Occidente, que será iniciada antes de febrero de 2009, quedará terminada en la primavera del 2010.

Las futuras torres estarán construidas en un área adyacente al Centro Colombo, una zona idónea para oficinas dados los excelentes accesos y el transporte público. Dispondrán de un área bruta alquilable (SBA), entre los pisos 2 y 13, de alrededor de 23.000m² cada una, ofreciendo áreas de espacios abiertos de entre 1.680m² y 1.988m². Los Torres dispondrán de 1.000 plazas de garaje reservadas en el aparcamiento del Centro Colombo.

Cuando finalice su construcción, las Torres Colombo representarán una oferta de alquiler equivalente a un tercio de la superficie total anual de este tipo de alquileres en Lisboa (unos 140.000 m²) en los últimos tres años. La comercialización de este proyecto se ha encargado a compañías especializadas como Cushman & Wakefield y Jones Lang LaSalle, que ya han iniciado las primeras campañas de promoción.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 44 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,7 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 550.000 m². En 2006, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 402 millones de visitas.