

Maia – Portugal 8. Oktober 2013

## **Sierra-Fonds und CBRE Iberian Value Added Fund verkaufen Einkaufszentrum Parque Principado für 141,5 Millionen Euro**

- Das Einkaufszentrum wurde von einem Unternehmen gekauft, das im Besitz von INTU Properties PLC und Canada Pension Plan ist

Sierra Fund (ein europaweiter Immobilieninvestmentfonds, an dem Sonae Sierra einen Anteil von 50,1 % hält) und CBRE Iberian Value Added Fund haben das Einkaufszentrum Parque Principado (Paredes Lugones, Asturien) für 141,5 Millionen Euro an ein Unternehmen verkauft, das im Besitz von INTU Properties PLC und Canada Pension Plan (CPP) ist.

Laut Fernando Oliveira, dem Vorstandsvorsitzenden von Sonae Sierra, *„spiegelt dieser Verkauf die Fähigkeit von Sonae Sierra wider, Investoren durch ein effizientes Management von erstklassigen Einkaufszentren eine Wertsteigerung für ihre Investitionen zu bieten. Sonae Sierra wird in Spanien weiterhin eine starke Präsenz zeigen, denn das Unternehmen besitzt dort acht Einkaufszentren und verwaltet drei weitere.“*

*„Der Verkauf des Parque Principado macht die Liquidität dieser erstklassigen Immobilie deutlich und zeigt eine verbesserte Grundstimmung auf dem Markt und das Interesse von führenden institutionellen Anlegern wie Intu und CPP am spanischen Markt“,* so José Antonio Martín Borregon, Country Manager bei CBRE Global Investors in Spanien.

### **Das Einkaufszentrum Parque Principado, ein Referenzobjekt**

In den 12 Jahren seit der Eröffnung im April 2001 hat sich das Einkaufszentrum Parque Principado in seinem Kundeneinzugsgebiet zum Referenzobjekt entwickelt. Es verfügt über eine vermietbare Gesamtfläche (GLA) von 74.800 m<sup>2</sup> und 5.000 Parkplätze. 2012 hatte Parque Principado fast neun Millionen Besucher und die Umsätze beliefen sich insgesamt auf mehr als 131 Millionen Euro.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shoppingerlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. 73 Einkaufszentren mit rund 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2012 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 426 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Fünf weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

## **Über CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors ist eine weltweit tätige Immobilieninvestmentgesellschaft, die Vermögenswerte in Höhe von 88,2 Milliarden Dollar verwaltet\* (Stand 30. Juni 2013). Das Unternehmen unterstützt Investitionsprogramme über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum für Investoren auf der ganzen Welt.

CBRE Global Investors ist eine selbständige Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), die die Forschung, das Investment Sourcing und die Ressourcen der führenden umfassenden Immobiliendienstleister und Investmentgesellschaften zugunsten ihrer Investoren nutzt. CBRE Group, Inc. beschäftigt rund 37.000 Mitarbeiter (Tochtergesellschaften ausgenommen) in mehr als 300 Niederlassungen (Tochtergesellschaften ausgenommen) weltweit. Weitere Informationen zu CBRE Global Investors finden Sie unter [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\* Die verwalteten Vermögenswerte (AUM, Assets under management) beziehen sich auf den angemessenen Marktwert der immobilienbezogenen Vermögenswerte. Diesbezüglich bietet CBRE Global Investors auf globaler Ebene Dienstleistungen an, die die Aufsicht, Anlageverwaltung und sonstige Beratungstätigkeiten umfassen, wozu im Allgemeinen Immobilien und immobilienbezogene Kredite, Wertpapierdepots sowie Investitionen in Betreibergesellschaften, Joint Ventures und private Immobilienfonds im Rahmen ihres Dachfonds-Programms gehören. Diese AUM dienen im Prinzip dazu, den Umfang der Präsenz von CBRE Global Investors auf dem globalen Immobilienmarkt zu verdeutlichen, wobei deren Berechnung der AUM von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter durchaus abweichen kann.

### **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Mittelstraße 15-17  
50672 Köln  
T: 0049 (0) 221 - 788 708-25  
E: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)