

Maia, Portugalia – 6 Decembrie 2012

Hofgarten Solingen și Boulevard Londrina Shopping vor fi deschise în 2013

Noile proiecte de dezvoltare ale Sonae Sierra în Brazilia și Germania sunt într-un stadiu avansat de închiriere

- Hofgarten Solingen, în Germania, are deja închiriat aproximativ două treimi din suprafața totală închiriabilă
- Boulevard Londrina Shopping, în Brazilia, are închiriat 74% din suprafața totală închiriabilă
- Noi branduri de renume vor fi prezente în orașele Solingen și Londrina

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, are deja contractat un procent ridicat din suprafață totală închiriabilă (GLA) în noile sale dezvoltări din Germania - Hofgarten Solingen și Brazilia - Boulevard Londrina Shopping, fapt ce confirmă succesul închirierii centrelor comerciale în curs de construcție, ambele cu inaugurare în 2013.

Hofgarten Solingen, proiectul realizat prin joint venture între Sonae Sierra și MAB Development, are închiriat, în prezent, aproximativ două treimi din GLA, cu un total de aproximativ 29.000 m². Acest aspect subliniază o creștere rapidă a interesului manifestat de chiriași și confirmă calitatea proiectului care va deservi o zonă de acoperire cu 270.000 locuitori.

Hofgarten Solingen reprezintă un centru comercial modern, cu ofertă de servicii, retail și relaxare, ce presupune o investiție totală de 120 milioane de euro. Viitorul centru comercial deține deja un mix atractiv și o mare varietate de chiriași, aducând unsprezece noi branduri în orașul Solingen, precum: Rituals, Tamaris, Xenos, Depot, Bonita, McPaper, Jumex, printre altele.

În Londrina, Brazilia, **Boulevard Londrina Shopping** are deja închiriat un procent de 74% din GLA, cu cinci luni înainte de deschidere. Proiectul comun Sonae Sierra Brazilia și Marco Zero Group va avea o suprafață totală închiriabilă de 47.800 m², cu 236 magazine și va aduce, de asemenea, noi branduri în oraș, în completarea unei prezențe puternice a chiriașilor locali.

Se estimează că noul centru comercial va crea peste 3.000 locuri de muncă directe.

Boulevard Londrina Shopping va fi parte a "Complexo Marco Zero", un complex situat într-o zonă strategică, supusă în prezent unui proces de revitalizare, odată cu construcția și dezvoltarea unor noi drumuri. Complexul va găzdui un amfiteatru cu două săli, cu o capacitate de 1.200 persoane, un hotel Ibis, alături de 16 clădiri rezidențiale și două clădiri de birouri. Zona de captare a proiectului cuprinde aproximativ 800.000 persoane din orașul Londrina și municipalitățile învecinate.

Potrivit lui Fernando Guedes de Oliveira, CEO Sonae Sierra, "Calitatea ofertei comerciale deja închiriate demonstrează alegerea potrivită în ceea ce privește decizia de dezvoltare a acestor două proiecte și capacitatea acestora de a atrage noi chiriași în aceste orașe. Aceste lucruri evidențiază poziționarea viitoarelor centre comerciale ca destinații de referință pentru cumpărături în cadrul unor piețe cheie pentru companie" a completat acesta.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale și este prezentă în 11 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra este responsabilă de managementul a peste 70 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 6,4 miliarde de euro și cu o suprafață totală închiriabilă de aproximativ 2,2 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.500 de chiriași. În 2011, Sonae Sierra a primit peste 428 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 7 proiecte în curs de dezvoltare, din care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 7 noi proiecte în plan.