

Milão, Itália - 24 de Novembro de 2005

O maior centro comercial urbano de Itália

Concluído o acordo de financiamento do Freccia Rossa

- Empréstimo de 119 milhões de euros
- O montante do empréstimo cobre 80% do investimento previsto
- O Freccia Rossa terá 28.500 m2 de ABL
- Inauguração prevista para a Primavera de 2007

A Sonae Sierra, a Coimpredil e a AIG Real Estate Partners L.P., um fundo imobiliário pan-europeu gerido por afiliados da AIG Global Real Estate, assinaram hoje um acordo de empréstimo de recurso limitado, por um período de 18 anos e garantido por hipoteca, com um consórcio bancário liderado pelo Unicredit Banca Mediocredito (UBMC).

O valor em causa, de 119 milhões de euros, financiará a "joint-venture" (50% Sonae Sierra, 40% AIG e 10% Coimpredil) constituída com o intuito de desenvolver o projecto do centro comercial e de lazer Freccia Rossa, em Brescia, Itália. O montante do empréstimo representa 83% do investimento total, estimado em 143 milhões de euros, e foi atribuído por um consórcio bancário constituído pelo UBMC, UBI, WLB, Banco di Breccia, BIPOP e Banca Intesa.

O projecto Freccia Rossa é um centro comercial e de lazer urbano em Brescia, e faz parte do projecto de renovação urbana "Comparto Milano", que está a ser desenvolvido numa antiga área industrial.

Com os seus 28.500 m2 de área bruta locável (ABL), e um parque de estacionamento para 2.500 automóveis, o Freccia Rossa será o maior centro comercial urbano em Itália, proporcionando aos habitantes de Brescia um centro de entretenimento familiar, um cinema multiplex, um "health club", um supermercado, 23 restaurantes e mais de 100 lojas.

O centro comercial e de lazer Freccia Rossa tem abertura prevista para a Primavera de 2007, e o seu lançamento comercial terá lugar no próximo mês de Fevereiro.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 36 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália e Brasil, com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,5 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 540.000 m2. Em 2004 os seus centros registaram mais de 400 milhões de visitas.



A **AIG Global Real Estate Investment Corp.**, www.aigglobalrealestate.com, faz parte da AIG Global Real Estate, um grupo internacional de empresas do ramo imobiliário que investem e gerem património para clientes e empresas de todo o mundo que fazem parte da American International Group, Inc. ("AIG"). A AIG Global Real Estate é proprietária, gere, ou está a desenvolver cerca de 10 mil milhões de dólares em património que totaliza 50 milhões de m2 de todo o tipo de propriedades nos principais mercados mundiais. A AIG Global Real Estate é uma empresa AIG, subsidiária da AIG Global Investment Group.

A **Coimpredil SpA**, www.coimpredil.com, é uma empresa italiana de capitais privados, que com a experiência adquirida na Europa Ocidental apresenta-se no mercado italiano como um dos poucos "promotores" puros na área dos centros comerciais. A Coimpredil tem uma operação muito abrangente do desenvolvimento de investimentos imobiliários, assente no seu "know-how" e qualidade patrimonial. Proprietária do King Cross Jankomir em Zagreb, o mais importante centro comercial dos Balcãs, a empresa está agora envolvida no desenvolvimento de projectos de alguma relevância em território nacional