

Sonae Sierra und Ocidental werden Partner



Maia – Portugal, 15. Januar 2018

- Partner kaufen zwei Einkaufszentren vom Sierra Fonds
- Sonae Sierra ist verantwortlich für das Management beider Center

Die Unternehmen Sonae Sierra und Ocidental sind eine Partnerschaft eingegangen, um die Einkaufszentren MaiaShopping und GuimarãeShopping vom Sierra Fonds zu erwerben. Ocidental wird die Mehrheitsbeteiligung an den Assets halten. Sonae Sierra wird das Management der beiden Einkaufszentren übernehmen.

MaiaShopping wurde vor 20 Jahren eröffnet. Es verfügt über mehr als 90 Ladengeschäfte, die sich auf 28.252 Quadratmetern (Bruttomietfläche) verteilen. GuimarãeShopping stammt aus dem Jahre 1995. Es hat mehr als 100 Shops und weist eine Bruttomietfläche von 28.819 Quadratmetern auf.

Fernando Guedes de Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, sagte: "Wir sind sehr zufrieden mit der Partnerschaft und hoffen, dass wir künftig weitere gemeinsame Geschäfte abschließen, wenn sich für beide Parteien interessante Gelegenheiten bieten. Sonae Sierra wird für beide Center ein pro-aktives und wertsteigerndes Management betreiben und so dazu beitragen, dass die in der Partnerschaft formulierten Ziele erreicht werden."

Nelson Machado, Bancassurance, Life and Pensions CEO, Executive Board of Ageas Portugal, sagte: "Diese Partnerschaft zielt darauf ab, Immobilien zu erwerben und diversifizierte Assets zu halten, die im Einklang mit unserer Akquisitionsstrategie sind. Das Investment, begleitet durch AG Real Estate, ermöglichte es Ocidental, bei beiden Assets die Mehrheit zu halten, während unser Partner Sonae Sierra für das Management zuständig ist."

ENDE

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) ist das internationale Unternehmen, das sich auf die Entwicklung spannender Handelsimmobilien und auf Services rund um den Einzelhandel spezialisiert hat. Sonae Sierra verfügt über Niederlassungen in 12 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Brasilien, Kolumbien, Deutschland, Griechenland, Italien, Marokko, Rumänien, Russland, der Slowakei, Spanien, Tunesien und der Türkei. Das Unternehmen ist Eigentümer von 46 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von etwa 7 Milliarden Euro und verwaltet und/oder vermietet 76 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,4 Millionen m² und etwa 9.100 Mietern. Zur Zeit entwickelt Sonae Sierra 14 Projekte, darunter sechs für konzernfremde Dritteigentümer. Vier neue Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Derzeit arbeitet Sonae Sierra mit über 20 Co-Investoren auf Asset-Ebene zusammen und verwaltet vier Immobilienfonds für eine große Anzahl von Investoren aus der ganzen Welt.

Über Ocidental

Ocidental ist in Portugal der größte Betreiber im Bereich der Bancassurance und die Nummer Eins der Versicherungsunternehmen, was Portfolios unter Management betrifft. Das Unternehmen ist führend im Bereich „Mathematical Provisions“. Es bietet ein breites Spektrum an Lösungen für Lebensversicherungen und anderen Versicherungen an, die das Ziel haben, Familien und Unternehmen im Bereich des persönlichen Umfeldes und Immobilien zu schützen. Bei den World Finance Global Insurance Awards 2017 wurde Ocidental als „Best Life Insurer“ ausgezeichnet. Das Unternehmen ist eindeutiger Marktführer unter den Pensionskassen in Portugal und verwaltet Assets im Wert von 5,2 Milliarden Euro. Dies entspricht einem Marktanteil von 27,7 Prozent. Ocidental ist Teil der Ageas Versicherungsgruppe, die auf eine 190-jährige Geschichte zurückblickt und in 16 Ländern in Europa und Asien tätig ist. Mehr unter <http://www.ocidental.pt/>.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681
E-Mail: neumann@neumann-pr.de