

Bucarest, Romania, 5 novembre 2013

## Un'esperienza di shopping unica a Bucarest

# Sonae Sierra e Caelum Development danno inizio allo sviluppo di ParkLake

- Accordato il permesso a costruire, i lavori inizieranno a dicembre
- Inaugurazione fissata per il 2016
- Un investimento pari a €180 milioni
- 70.000 m<sup>2</sup> GLA e 200 punti vendita

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, e Caelum Development, sviluppatore immobiliare leader nell'Europa Orientale, hanno il piacere di annunciare l'inizio dello sviluppo del nuovo centro commerciale ParkLake, situato nel Settore 3, zona Est della città di Bucarest. Il centro commerciale rappresenta un investimento pari a €180 milioni e l'inaugurazione è prevista per il 2016.

ParkLake ha ricevuto il nulla osta alla costruzione nel settembre 2013, in conseguenza dell'impegno congiunto dei due partner di progetto che insieme hanno sviluppato il concept del centro commerciale, permettendo così di dare inizio alla fase di sviluppo. La gara di assegnazione è attualmente in corso e l'inizio lavori è previsto per dicembre 2013. ParkLake offrirà retail di alta qualità e una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 70.000 m<sup>2</sup>, circa 200 negozi e un parcheggio sotterraneo con 2.600 posti auto. La struttura sarà caratterizzata da un design unico e sostenibile dal punto di vista ambientale, nonché da una ricca offerta di sport e divertimenti legata all'adiacente Titan Park.

"Siamo felici che lo sviluppo di ParkLake possa ora cominciare e siamo orgogliosi di poter offrire un'esperienza di shopping innovativa agli abitanti di Bucarest. ParkLake offrirà un mix merceologico unico caratterizzato da un'ampia varietà di marchi che spazieranno dalla moda all'intrattenimento, e diventerà una delle maggiori attrazioni della città di Bucarest combinando la propria offerta commerciale e di intrattenimento con l'adiacente area verde di Titan Park", ha

affermando Fernando Guedes Oliveira, CEO di Sonae Sierra.

David Sharkey, CEO di Caelum Development, ha aggiunto: "Il nostro obiettivo di realizzare il migliore shopping & leisure centre della capitale della Romania sta prendendo forma e ora abbiamo tutte le condizioni ideali per dare il via ai lavori. Quando ParkLake aprirà, nel 2016, offriremo un'esperienza di shopping senza precedenti per la città di Bucarest e daremo vita a una nuova meta per il divertimento dei cittadini".

Grazie a un'eccellente posizione nel Settore 3, situato nella parte orientale della città di Bucarest, ParkLake sarà a soli 10 minuti di auto dal centro e beneficerà di un'ottima visibilità dalla strada a quattro corsie Liviu Rebreanu. L'area è ben servita da tutti i mezzi di trasporto pubblici, inclusi autobus, tram e metropolitana, per una catchment area primaria che comprenderà oltre mezzo milioni di abitanti entro un raggio di 10 minuti in automobile.

## **UN CENTRO SOSTENIBILE**

Questo centro è progettato per soddisfare gli standard di qualità più rigorosi ed efficienti in termini di comfort, sicurezza ed efficienza energetica. ParkLake adotterà soluzioni ambientali di ultima generazione che permetteranno di ridurre i consumi elettrici e idrici così come contribuiranno a massimizzare il riciclo dei rifiuti sia durante la prima fase di costruzione sia a centro operativo. La Joint Venture svilupperà un centro commerciale che combinerà attività commerciali, servizi, cultura e intrattenimento con le più innovative soluzioni in termini di sicurezza, manutenzione e strumenti di gestione - con una particolare attenzione al benessere dei visitatori, degli operatori commerciali e delle comunità locali.

**Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è uno specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 49 centri commerciali ed è presente in 12 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Croazia, Turchia, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o letting di 85 centri commerciali con un valore di mercato pari a 5,8 miliardi di euro per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,3 milioni di m2 e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2012 i suoi Centri hanno ospitato oltre 426 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti e 4 nuovi progetti in pipeline.

## **Caelum Development**

Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), è un'azienda di proprietà irlandese specializzata nell'Investimento/Sviluppo con oltre dieci anni di esperienza nel Mercato Immobiliare Europeo. Con sede principale a Varsavia, Caelum Group possiede un vasto Portafoglio Immobiliare comprende 36 asset in tutta Europa e 21 Retail Centre, per una Superficie Lorda Affittabile (GLA) complessiva pari a 200,000mq. Caratterizzata da una grande attenzione ai più elevati standard di professionalità combinati con una profonda conoscenza del mercato locale, Caelum può contare su un team forte e dinamico di specialisti del mercato immobiliare, beneficiando di un buon posizionamento all'interno di un mercato in continua evoluzione.