

Düsseldorf – 21 de enero 2015

## **Crecimiento del negocio de prestación de servicios en Alemania**

### **Union Investment concede a Sonae Sierra la gestión de tres centros comerciales en Hamburgo**

- Nuevos contratos de gestión y comercialización para los centros comerciales Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado y Geschäftshaus Ottensen

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, fortalece sus servicios profesionales para terceros con la firma de tres nuevos contratos. La compañía será responsable de la gestión y la comercialización de los centros comerciales de Union Investment en Hamburgo: Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado y Geschäftshaus Ottensen. El servicio incluye la cobertura de la gestión y operaciones del centro, la comercialización y el marketing de los tres centros comerciales, que representan una superficie bruta alquilable (SBA) total de 105.800 m<sup>2</sup> y 171 tiendas.

Con los nuevos contratos, Sonae Sierra aumenta su prestación de servicios en Alemania, actualmente gestiona y comercializa 8 centros en el país, con un total de 290.100 m<sup>2</sup> de SBA y más de 650 tiendas en las ciudades de Berlín, Hamburgo, Munster, Weiterstadt y Solingen.

Según ha declarado Volker Noack, miembro del Consejo de Union Investment Real GmbH Hamburgo, *"estamos muy contentos de ampliar la colaboración positiva con Sonae Sierra a través de la concesión de tres nuevos contratos de gestión y comercialización. Estos centros comerciales están muy bien posicionados en el mercado, tal y como lo evidencian sus tasas de ocupación, que están completas."*

Por su parte, Jens Horeis, General Manager de Sonae Sierra y responsable de Property Management en Alemania, ha manifestado que *"con un 'know-how' internacional y 25 años de experiencia en la gestión, inversión y el desarrollo de centros comerciales, en Sonae Sierra actualmente gestionamos cuatro centros comerciales de Union Investment en Alemania y uno*

*más en La Spezia, en el norte de Italia. Vamos a gestionar los centros de Hamburgo de una manera profesional y eficiente, con la voluntad de crear un valor sostenible para el propietario. Además, nuestro objetivo es crear las mejores condiciones para que los operadores puedan llevar a cabo sus negocios y para que los clientes puedan disfrutar de una experiencia de compra única y cómoda”.*

### **Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado and Geschäftshaus Ottensen en Hamburgo**

El centro comercial **Quarrée Wandsbek-Markt**, situado en el este del centro de Hamburgo, fue abierto en 1988 y modernizado en 2010. El centro comercial ofrece 89 tiendas con una SBA de más de 60.100 m<sup>2</sup> y 973 aparcamientos a disposición de un área de influencia de 414.000 habitantes.

El centro comercial **Mercado** abrió por primera vez sus puertas en 1995. Tiene 76 tiendas con una SBA total de 33.643 m<sup>2</sup> y fue remodelado en 2009. Este centro comercial tiene una zona geográfica de influencia de 135.000 personas y ofrece 421 plazas de aparcamiento.

El centro **Geschäftshaus Ottensen** abrió en 2008 y dispone de un total de 11.606 m<sup>2</sup> y 83 aparcamientos para un área geográfica de influencia de alrededor de 135.000 personas.

### **Servicios profesionales de Sonae Sierra**

Desde 2010, Sonae Sierra ha incrementado su negocio de prestación de servicios profesionales considerablemente, expandiendo con éxito no sólo su cartera de servicios, sino también su presencia geográfica en países como China, Turquía y Rusia. El nuevo contrato con Union Investment marca una nueva etapa en el crecimiento de Sonae Sierra en el mercado alemán, consolidando su posición de proveedor líder de servicios profesionales en los centros comerciales.

En total, Sonae Sierra es ahora responsable de la gestión y/o comercialización de 85 centros comerciales, lo que supone una SBA de 2,7 millones de m<sup>2</sup> en 14 países.

#### **Sobre Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 46 centros comerciales con un valor de mercado de más de 5.900 millones de euros, y está presente en 14 países de 4 continentes: Portugal, Alemania, Argelia, Azerbaiyán, Brasil, China, Colombia, España, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia y Turquía. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 85 centros comerciales con más de 2,7 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 8.300 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 406 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 7 proyectos en desarrollo, incluyendo 3 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.*

# Press Release



SONAE SIERRA

## **Sobre Union Investment**

*Union Investment es una de las principales gestoras de inversión inmobiliaria en Europa especializada en fondos inmobiliarios abiertos para inversores privados e institucionales. Actualmente, Union Investment gestiona 20 fondos inmobiliarios con un volumen total de 26.300 millones de euros. Su cartera de inmuebles consta de más de 350 activos en Europa, Estados Unidos y Asia. Su cartera de centros comerciales comprende actualmente 38 activos con un valor total de 6.000 millones de euros aproximadamente.*