

Milano, 1 luglio 2014

Sonae Sierra e ING cedono a Union Investment il 90% del Centro Commerciale Le Terrazze

Sonae Sierra continuerà a detenere la restante quota del 10% e ad occuparsi della gestione del centro commerciale.

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, e ING, gruppo finanziario attivo in tutto il mondo, hanno ceduto il 90% delle proprie quote nel centro commerciale Le Terrazze, a favore di Union Investment, società internazionale specializzata nella gestione di investimenti immobiliari. Le parti hanno concordato di non rivelare alcun dettaglio circa il prezzo d'acquisto pattuito. Sonae Sierra continuerà ad occuparsi direttamente della gestione del centro commerciale e sarà partner di una joint venture con Union Investment mantenendo una quota proprietaria di Le Terrazze pari al 10%.

Fernando Oliveira, CEO di Sonae Sierra, ha affermato: *"Siamo molto lieti di accogliere Union Investment come partner di maggioranza di Le Terrazze. Questo accordo rispecchia l'alta qualità dell'asset così come il valore della nostra strategia a lungo termine, improntata al riutilizzo del capitale a vantaggio di una crescita futura mantenendo allo stesso tempo una quota all'interno della compagine proprietaria e continuando ad occuparci della gestione. La nostra ricerca di nuove opportunità in Italia continua, attraverso l'individuazione di opportunità di sviluppo e l'acquisizione di centri commerciali esistenti con il potenziale di evolvere attraverso la nostra capacità ed esperienza. Contestualmente incrementeremo la nostra attività di fornitura di servizi professionali a parti terze".*

Secondo Michele Monterosso, Direttore di ING Commercial Banking, Real Estate Finance e RE&O in Italia, *"Il successo della cessione della nostra quota del centro commerciale Le Terrazze, pari al 90%, rappresenta un grande risultato e riflette a pieno la nostra strategia di business che in questo momento punta ad alleggerire gradualmente l'esposizione di ING RE in tutte le aree geografiche in cui è attiva. Le importanti performance che Le Terrazze ha messo a segno negli ultimi due anni, sia in termini di crescente numero di visitatori sia in termini di vendite, confermano il successo del nostro progetto di sviluppo e dell'investimento nella città della Spezia, in grado di attirare l'attenzione di grandi realtà internazionali interessate a un investimento a lungo termine così come di società di gestione come Union Investment".*

"L'acquisizione della quota di maggioranza de Le Terrazze, centro commerciale di nuova costruzione ma già posizionato con successo nel proprio mercato di riferimento, ci offre un'ottima opportunità per dimostrare concretamente il nostro interesse nel promettente mercato del retail dell'Italia Settentrionale. Accordi di joint venture con partner strategici come Sonae Sierra rappresentano altresì un eccellente punto di partenza per i nostri fondi istituzionali, per avere accesso ad asset profittevoli all'interno di mercati chiave", ha aggiunto Christoph Schumacher, membro del consiglio di amministrazione di Union Investment Institutional Property GmbH di Amburgo. Union Investment ha promosso l'acquisizione del 90% delle quote di Le Terrazze per il proprio fondo istituzionale UniInstitutional European Real Estate.

Le Terrazze, il centro commerciale di riferimento

Le Terrazze è stato sviluppato da Sonae Sierra e ING Real Estate ed inaugurato nel 2012. Nel corso di questi due anni di attività, Le Terrazze è diventato il centro commerciale di riferimento all'interno della propria catchment area. Dispone di una Superficie Lorda Affittabile pari a 38.455 m2 e di circa 2.000 posti auto. Nel 2013, Le Terrazze ha accolto oltre sei milioni di visitatori ed ha registrato vendite complessive per oltre 73,6 milioni di euro. Il tasso di occupancy è pari al 99,5%, un dato che riflette il grande valore dell'asset e l'alta qualità dell'offerta.

Durante questo periodo di gestione Sonae Sierra, il centro commerciale ha ottenuto le certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001, grazie alla corretta gestione dei sistemi Ambientale e di Salute e Sicurezza sul Luogo di Lavoro in fase operativa.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,6 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e 13 paesi: Portogallo, Algeria, Azerbaijan, Brasile, Colombia, Cina, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Spagna e Turchia. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 82 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,6 milioni di m2 e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 3 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.

ING

ING è un istituto finanziario globale di origine olandese, che attualmente offre servizi bancari, di investimento, di assicurazione sulla vita e pensionistici per soddisfare le esigenze di una vasta base di clienti. ING Real Estate & Other, www.ingrealestate.com, unisce le residuali attività di ING Real Estate Development, ING Real Estate Investment Management e le attività di general lease di ING in 10 Paesi Europei.

Union Investment

Union Investment è una delle maggiori società di investimento immobiliare in Europa. Propone soluzioni di investimento attraverso 18 fondi immobiliari tra fondi aperti e fondi speciali per un volume complessivo pari a oltre 24 miliardi di euro. Attualmente, Union Investment è prima in Germania nel settore dei fondi comuni di investimento. L'azienda offre ai propri investitori una piattaforma stabile e uniformemente efficace che unisce le elevate performance delle nuove acquisizioni con un approccio all'asset management fortemente orientato alla creazione di valore. Il portfolio immobiliare ampiamente diversificato include oltre 340 unità nel settore degli uffici, alberghiero, commerciale e logistico, distribuite in 23 mercati e in cinque continenti. Con un volume di transazioni pari a 2,8 miliardi di euro, nel 2013 Union Investment è stata ancora una volta tra le società di investimento più attive in tutta Europa.