

Lissabon, Portugal – 27. August 2014

Neuer Servicevertrag auf dem russischen Markt

Sonae Sierra ist Partner von OST Development für das Management von *Mozaica* in Moskau

- Eröffnung Ende 2014
- 67.800 m² Gesamtmietfläche (GLA) mit über 210 Geschäften und 2.500 Parkplätzen

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, hat mit OST Development einen Vertrag unterzeichnet, der die Gründung eines Joint Ventures zum Gegenstand hat. Beide Unternehmen sind zu je 50 Prozent beteiligt. Zweck ist die Erbringung von Dienstleistungen aus den Bereichen Property Management und Vermietung für Projektentwicklungen des Kunden OST Development.

OST Development ist derzeit an der Entwicklung von drei Projekten in Zentralrussland beteiligt. In Moskau sind dies das Einkaufs- und Entertainmentcenter Mozaica und das Objekt Yasenevo, das für gemischte Nutzung vorgesehen ist. Außerdem wird in Tula ein Komplex entwickelt, das Einkaufs- und Entertainmentangebote umfasst.

Das Einkaufszentrum Mozaica, dessen Eröffnung für Ende 2014 geplant ist, soll mit über 210 Geschäften und 67.800 Quadratmetern Gesamtmietfläche (GLA) ein Vorzeigeobjekt für Einzelhandel und Freizeit in der russischen Hauptstadt werden. Auf drei Ebenen bietet das neue Shopping- und Entertainment-Center einen einzigartigen Mietermix. Zu diesen zählen unter anderem Großkunden wie die Hypermarktkette Lenta, ein Kinomax-Multiplex (mit einem Imax-Kino), ein „Mascha und der Bär“-Edutainmentkomplex sowie die Einzelhandelsunternehmen Decathlon, Kiabi, Zara, Massimo Dutti, Stradivarius, Oysho, Pull&Bear, Bershka, Zara Home, H&M, Monki, Mango, HE, Violeta, Cortefiel, Rive Gauche und Deichmann. Im Umkreis leben 2,3 Millionen Einwohner, die das Center mit dem Auto innerhalb von 30 Minuten erreichen können. Das neu geschaffene Joint Venture übernimmt das Property Management des Centers. Außerdem wird es nach der Eröffnung für die Vermietung zuständig sein, um den Mieter-Mix beständig weiterzuentwickeln.

Das Mozaica-Center liegt am Dritten Verkehrsring in Moskau. Im Zuge der Center-Entwicklung werden auch Teile der umgebenden Infrastruktur erneuert, um eine optimale Erreichbarkeit sicherzustellen. Hinzu kommen 2.500 neue Parkplätze. Die modernisierte Infrastruktur sowie die attraktiven Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sollen dafür sorgen, dass das Center zu einem einzigartigen und geselligen Einkaufs- und Freizeitziel wird.

José Falcão Mena, für EMEA Services zuständiger Leiter bei Sonae Sierra, sagte: „Durch den Vertrag mit einem so bedeutenden Partner wie OST Development bauen wir unser Dienstleistungsgeschäft in den Bereichen Property Management und Vermietung in Russland deutlich aus. Er zeigt den Bedarf an spezialisierten Services auf dem russischen Markt. In Russland haben wir bereits Beratungsleistungen erbracht, wie etwa in den Bereichen Architektur und Marktforschung. Mit der Beteiligung an dem Joint Venture festigen wir unsere Präsenz und unser Engagement auf dem russischen Markt und freuen uns darauf, unseren wichtigen Kunden OST Development bei seinen Einzelhandelsprojekten und bei der Schaffung einzigartiger Einkaufswelten zu unterstützen.“

Alexey Kuzmin, Commercial Director bei OST Development, sagte: „Wir sehen der Zusammenarbeit mit Sonae Sierra bei unseren geplanten Einzelhandelsprojekten mit Freude entgegen. Jetzt konzentrieren wir uns darauf, das Einkaufs- und Entertainment-Center Mozaica zu einer wirklich einzigartigen Destination in Moskau zu machen. Dank des Joint Ventures mit dem führenden europäischen Spezialisten für Einkaufszentren wird dieses neue Einkaufs- und Freizeitangebot den Moskauern einen innovativen Mietermix, hochwertige Marketing- und Kundenservices sowie eine moderne Atmosphäre für Freizeitgestaltung und Geselligkeit bieten. Das internationale Projektteam wird für ein aufsehenerregendes Einkaufserlebnis im Zentrum von Moskau sorgen, das überdies eine gute Erreichbarkeit und eine herausragende Lage aufweist.“

Gesamtwirtschaftlich betrachtet profitiert Russland von einer wachsenden Mittelschicht, was zu langfristig positiven Einzelhandelsumsätzen führt. Dies gilt insbesondere für die Hauptstadt, wo der Konsumgütermarkt ein wichtiger Antrieb für die landesweite Wirtschaft ist. Im letzten Quartal 2013 wies das Land ein jährliches Wachstum des Bruttoinlandsprodukt (BIP) von 2 % auf. Bei einer Gesamtbevölkerung von 145 Millionen, von denen geschätzt 11,5 Millionen in Moskau leben, sind 27 % der Bevölkerung des größten Lands der Welt unter 24 und weitere 46 % zwischen 25 und 54 Jahre alt. Dies trägt zu der wachsenden jungen Mittelschicht bei und stärkt international die Wettbewerbsfähigkeit. Darüber hinaus bietet Russland für die Entwicklung von Einzelhandelsimmobilien beträchtliches Potenzial. In Russland kommen auf 1.000 Einwohner nur 125 m² Bruttomietfläche (Gross Lettable Area / GLA). In Europa sind es im Durchschnitt 270 m² Bruttomietfläche pro 1.000 Einwohner.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von über 5,9 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 14 Ländern vertreten: Portugal, Algerien, Aserbaidschan, Brasilien, China, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Russland, Spanien und Türkei. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 82 Einkaufszentren mit insgesamt 2,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter drei für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Über OST Development

OST Development ist ein russisches Unternehmen für Projektentwicklungen, das sich auf die Planung und den Bau von Objekten in Moskau und einigen Regionen von Russland spezialisiert hat. Das derzeitige Entwicklungsportfolio des Unternehmens umfasst 0,5 Millionen m² an Einzelhandels- und Mischnutzungsfläche in Moskau und Tula sowie über 0,3 Millionen m² an fertiggestellten Einzelhandels-, Wohn- und Büroprojekten in der russischen Hauptstadt und in der Stadt Norilsk. Das größte Projekt von OST Development – das Einkaufs- und Entertainmentcenter Mozaica in Moskau – soll im November dieses Jahres eröffnet werden.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann

B.C Neumann PR

Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681

E-Mail: neumann@neumann-pr.de